



+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

## Коммерческое помещение 124.9 м<sup>2</sup> в ЖК «Цивилизация»

📍 Невский, ул. Крыленко

🚶 Улица Дыбенко 20 мин

🚶 Проспект Большевиков 12 мин

🚶 Новочеркасская 17 мин

🅑 Есть парковка

Цена со скидкой \*  
35 596 000 руб

Срок сдачи  
Дом сдан





+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

**Застройщик**

Группа ЛСР

**Договор**

214-ФЗ

**Оплата**

100% оплата, Рассрочка, Ипотека, Военная ипотека

**Аккредитованные банки**

UniCredit, АК БАРС Банк, Газпромбанк, МТС Банк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, Санкт-Петербург, Транскапиталбанк, Уралсиббанк, РосБанк, Абсолют, Сургут НефтегазБанк, Банк Открытие, РоссельхозБанк, АБ Россия, Совкомбанк, Альфа Банк, ВТБ, СМП Банк, ДОМ.РФ, Металлинвестбанк, МКБ Банк

**Тип дома**

Панель

**Этаж/этажность**

1/19

**Отделка**

без отделки

**S общая**

124.9 м<sup>2</sup>

**Балкон**

нет

**Терраса**

нет



## Преимущества



Панорамное остекление фасада



Лоджии остеклены



Детский сад



Бесшумные лифты



Выезд на КАД



Рядом крупный ТРК



Отделка "ПОД КЛЮЧ"



Гипермаркеты



Благоустроенная территория



Коммерческие помещения



Парк в шаговой доступности



Школы

## Описание

Жилой комплекс «Цивилизация» строится в Невском районе Санкт-Петербурга. Квартал состоит из двенадцати корпусов. Дома возводятся по сборной монолитной технологии (панель-монолит). Архитектура комплекса выдержана в стиле Сталинского неоклассицизма. Панорамное остекление фасадов. В жилом комплексе «Цивилизация» квартиры сдаются с чистовой и улучшенной чистовой отделкой. В спроектированы коммерческие помещения на первых этажах и подземный охраняемый паркинг.

Невский район имеет развитую социальную и культурно-развлекательную инфраструктуру: средне образовательные и детские учреждения, больницы и поликлиники, магазины, культурно-оздоровительные и досуговые центры. Жилой комплекс «Цивилизация» возводится в Невском районе на Октябрьской набережной, до центра города – 15 минут транспортом, до выезда на КАД пять минут. В пяти километрах за КАД Санкт-Петербурга находится торгово-развлекательный комплекс «Мега Дыбенко», «Икея», «Ашан». До станции метро «Улица Дыбенко» можно доехать за 10 минут на общественном транспорте.

В шаговой доступности от жилого комплекса располагается парк Строителей, парк Есенина и благоустроенная Октябрьская набережная.

## ЖК «Цивилизация» на карте

