



+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

## Коммерческое помещение 99.9 м<sup>2</sup> в [ЖК «Заповедный парк»](#)

📍 Приморский, пр-кт Орлово-Денисовский

🚶 Озерки 13 мин

🚶 Проспект Просвещения 15 мин

🚶 Парнас 15 мин

🅑 Есть парковка

Цена со скидкой \*  
23 446 000 руб

Срок сдачи  
Дом сдан



Офис №7  
99.9





+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

**Застройщик**

Группа ЛСР

**Договор**

ДДУ

**Оплата**

100% оплата, Рассрочка, Ипотека, Мат. капитал

**Аккредитованные банки**

UniCredit, АК БАРС Банк, Газпромбанк, МТС Банк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, Санкт-Петербург, Сбербанк, Транскапиталбанк, Уралсиббанк, РосБанк, Абсолют, Сургут НефтегазБанк, Банк Открытие, РоссельхозБанк, АБ Россия, Совкомбанк, Альфа Банк, ВТБ, СМП Банк, ДОМ.РФ, ВБРР Банк, Банк Зенит, Металлинвестбанк, МКБ Банк

**Тип дома**

Панель

**Этаж/этажность**

1/14

**Отделка**

без отделки

**S общая**

99.9 м<sup>2</sup>

**Балкон**

нет

**Терраса**

нет



## Преимущества



Видеонаблюдение



Рядом крупный ТРК



Детский сад



Детские площадки



Спортивные площадки



Комфорт-класс



Отделка "ПОД КЛЮЧ"



Надёжный застройщик



Бесшумные лифты

## Описание

«Заповедный парк» - жилой комплекс класса «комфорт», строящийся в Приморском районе Петербурга. На участке 6 га появятся 9 домов, в которых разместятся 2 523 квартиры, паркинги, торгово-сервисная и социальная инфраструктура.

Проект отличает выгодная локация: дом строится рядом с Новоорловским заказником, природным оазисом, раскинувшимся на 140 гектар, где будущие новоселы смогут наслаждаться пешими и велопрогулками на свежем воздухе в окружении зелени. Недалеко Шуваловский карьер и Суздальские озера, излюбленные места для времяпровождения окрестных жителей. В десятиминутной автомобильной доступности богатая инфраструктура северной части города. Крупный ТРЦ «Мега-Парнас» находится в 25 минутах езды на автомобиле. Около 15-20 минут езды на общественном транспорте понадобится, чтобы добраться до ближайших станций метро «Проспект Просвещения» и «Озерки». Автомобилисты оценят быстрый выезд на КАД и ЗСД.

В проекте представлена сбалансированная квартирография, от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир. Доступны как классические, так и европланировки. В некоторых домах выделены «молодежные» и «семейные» секции. В последних преобладают многокомнатные планировки, ориентированные на покупателей с детьми. Для удобства жителей предусмотрены сквозные парадные и колясочные на первых этажах. Все квартиры передаются с полной отделкой: на полу в комнатах качественный линолеум, на стенах флизелиновые обои, санузлы полностью укомплектованы сантехникой, трубы отопления разведены горизонтально.

Территория комплекса будет благоустроена и озеленена. Здесь появятся прогулочные дорожки, малые архитектурные формы, яркие игровые зоны и спортивные площадки. Первые этажи отведены по коммерцию, между домами возведут многоуровневые паркинги. Также в границах квартала город планирует построить два детских сада. Кроме того, в соседнем квартале запланировано строительство школы и трех детских садов, а одно среднее образовательное учреждение уже введено в эксплуатацию.

«Заповедный парк» строится в две очереди. Первая будет реализована до конца 2021 года, окончательное завершение проекта намечено на конец 2023 года. Покупка недвижимости в этом жилом комплексе станет идеальным решением для тех, кто хочет жить в окружении природы и при этом пользоваться городской инфраструктурой.

## ЖК «Заповедный парк» на карте

