

## Коммерческое помещение 150.9 м<sup>2</sup> в [ЖК «Цивилизация на Неве»](#)

 Невский, ул. Дыбенко

 Ладожская  14 мин

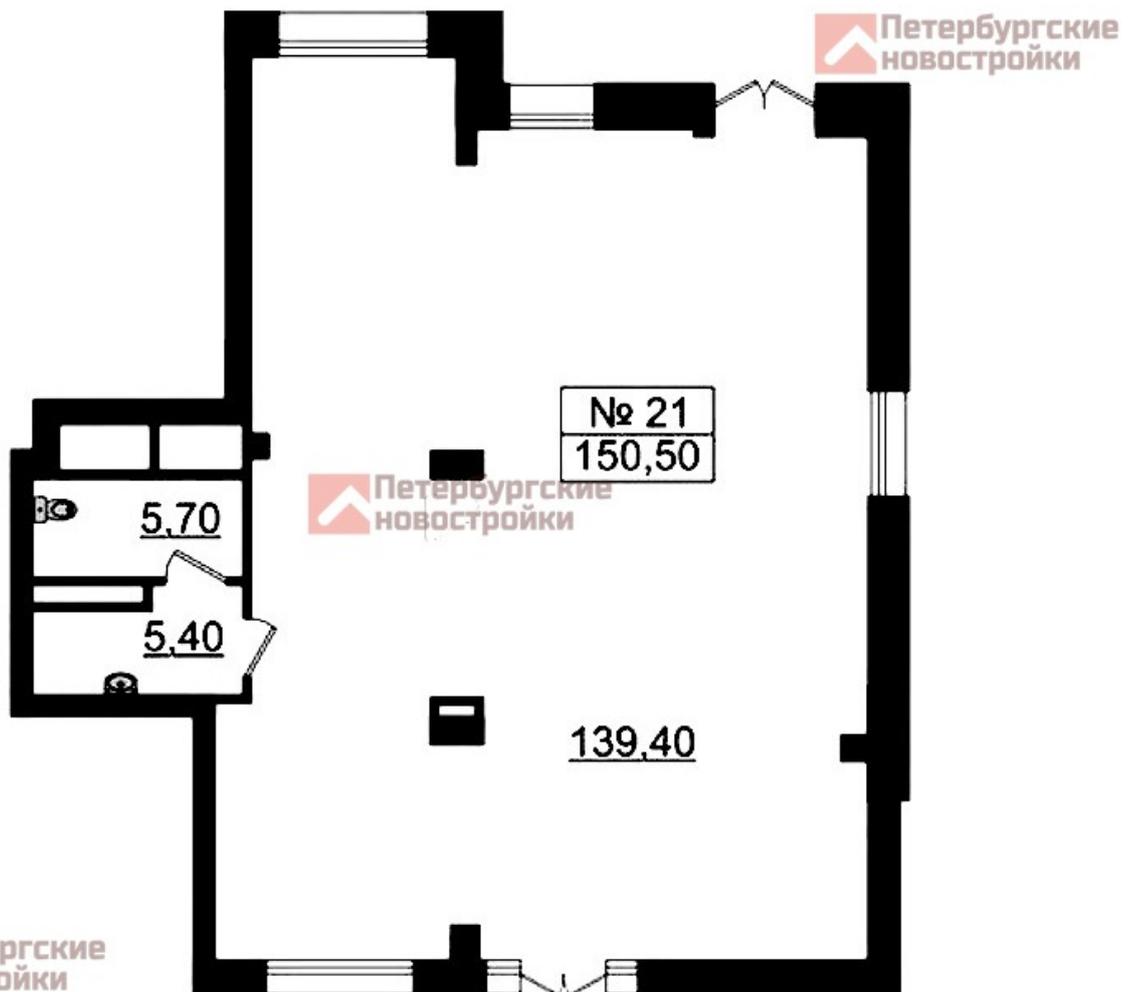
 Улица Дыбенко  20 мин

 Проспект Большевиков  14 мин

 **Есть парковка**

**Цена со скидкой \***  
**55 485 000 руб**

**Срок сдачи**  
**Дом сдан**





+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

**Застройщик**

Группа ЛСР

**Договор**

214-ФЗ

**Оплата**

100% оплата, Рассрочка, Ипотека, Военная ипотека, Мат. капитал

**Аккредитованные банки**

UniCredit, АК БАРС Банк, Возрождение, Газпромбанк, ДельтаКредит, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, Санкт-Петербург, Сбербанк, Северный Морской Путь, Транскапиталбанк, Уралсиббанк, РосБанк, Абсолют, Связь-Банк, Сургут НефтегазБанк, Банк Открытие, РоссельхозБанк, Российский капитал, АБ Россия, Совкомбанк, Альфа Банк, ВТБ, СМП Банк, ДОМ.РФ, ВБРР Банк, Банк Зенит, Металлинвестбанк, МКБ Банк

**Тип дома**

Кирпич/монолит

**Этаж/этажность**

1/23

**Отделка**

без отделки

**S общая**

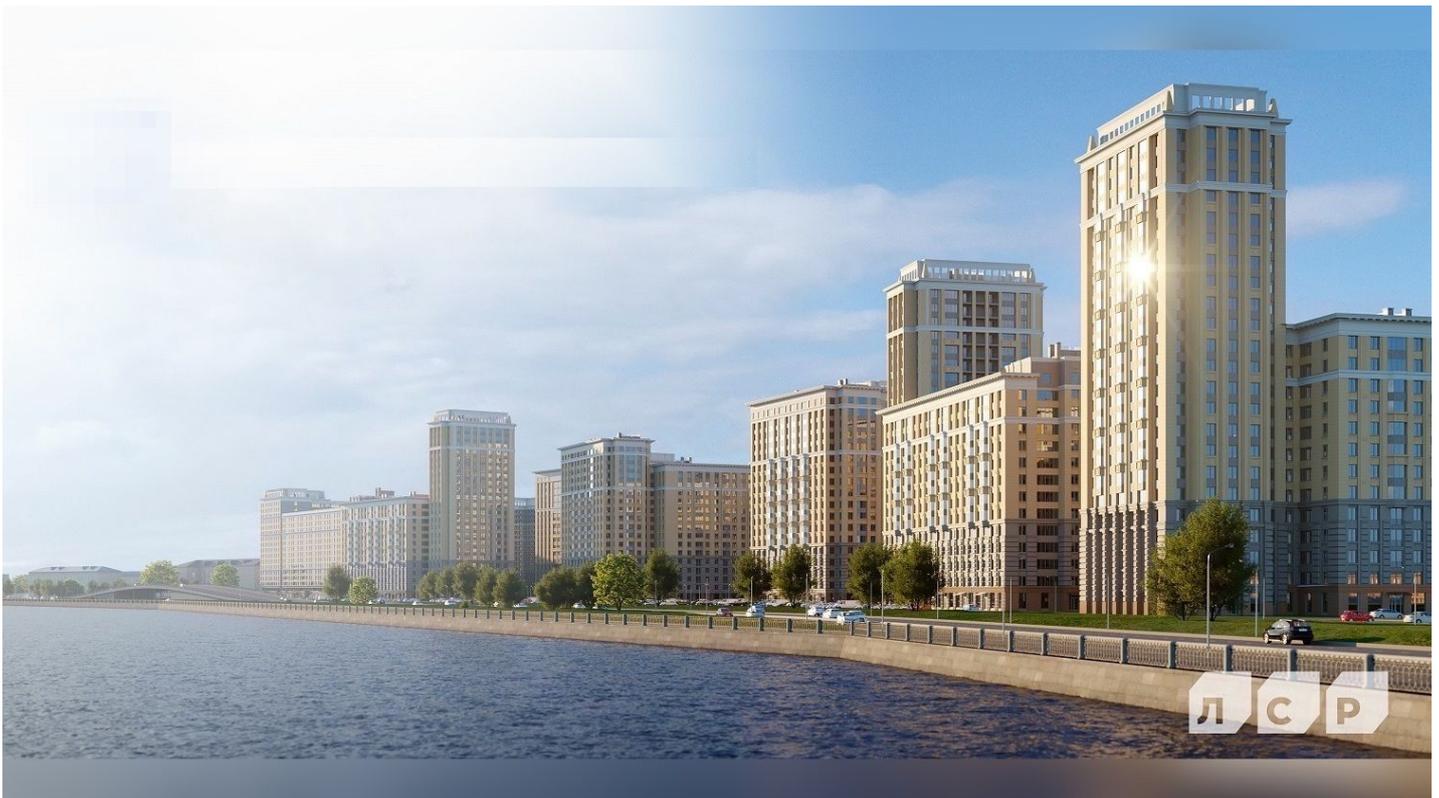
150.9 м<sup>2</sup>

**Балкон**

нет

**Терраса**

нет



## Преимущества

- |  |   |
|--|---|
|  Видовые квартиры            |  Радиаторы отопления |
|  Благоустроенная территория  |  Большие лоджии      |
|  Охраняемая территория       |  Удобные планировки  |
|  Хорошая экология            |  Бизнес-класс        |
|  Бесшумные лифты             |  Высокие потолки     |
|  Контроль доступа            |  Закрытая территория |
|  Несколько вариантов отделки |  Надёжный застройщик |

## Описание

Группа ЛСР на Октябрьской набережной в Невском районе Санкт-Петербурга реализует масштабный проект комплексного освоения территории. Под создание микрорайона отведено 60 га площади. Покупателям предложено два типа жилья — "комфорт" и "бизнес". Жилой комплекс "Цивилизация на Неве" — это та часть проекта, которая включает дома премиального класса с видовыми характеристиками.

В "Цивилизации на Неве" застройщик возведёт кирпично-монолитные корпуса с секциями переменной высоты — 13-24 этажей. На первом уровне размещены коммерческие помещения, под территорией — паркинг.

В новостройке предложены одно-четырёхкомнатные квартиры с панорамными окнами и эркерами.

Холлы и входные группы оформят по индивидуальному дизайн-проекту. В секциях установят домофоны, автоматическую пожарную сигнализацию и видеокамеры. На первом этаже продумано помещение для консьержа.

Во дворе устроят игровые площадки и спортивные зоны с тренажерами. Для машин предусмотрены подземные и наземные паркинги. Озеленение проводится по ландшафтному дизайну. Вдоль набережной застройщик устроит прогулочную аллею протяженностью 1 километр.

ЖК "Цивилизация на Неве" относится к проектам комплексного освоения бывших промышленных территорий. Помимо жилья здесь возводятся торговые и социально значимые объекты.

Комплекс расположен между Октябрьской набережной и Дальневосточным проспектом. Въезд на КАД в 12 км. Рядом мост Володарского, который связывает район с противоположной стороной Невы. В створе Большого Смоленского проспекта проектируется еще один мост, что позволит быстрее добраться до левобережных районов Санкт-Петербурга.

## ЖК «Цивилизация на Неве» на карте

