


## Коммерческое помещение 113.8 м<sup>2</sup> в [ЖК «RIVIERE NOIRE»](#)

 Приморский, наб. Чёрной речки

 Черная речка  14 мин

 Есть парковка

**Цена со скидкой \***  
**38 145 000 руб**

**Срок сдачи**  
**Дом сдан**





+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

**Застройщик**

Группа ЛСР

**Договор**

ДДУ

**Оплата**

100% оплата, Рассрочка, Ипотека, Военная ипотека, Мат. капитал

**Аккредитованные банки**

UniCredit, АК БАРС Банк, Возрождение, Газпромбанк, МТС Банк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, Санкт-Петербург, Сбербанк, Транскапиталбанк, Уралсиббанк, РосБанк, Абсолют, Связь-Банк, Сургут НефтегазБанк, Банк Открытие, РоссельхозБанк, АБ Россия, Совкомбанк, Альфа Банк, ВТБ, СМП Банк, ДОМ.РФ, ВБРР Банк, Банк Зенит, Металлинвестбанк, УБРИР

**Тип дома**

Монолит

**Этаж/этажность**

1/10

**Отделка**

без отделки

**S общая**

113.8 м<sup>2</sup>

**Балкон**











нет

**Терраса**

нет



## Преимущества

 Видеонаблюдение Консьерж 15 минут пешком до метро Служба охраны Бесшумные лифты Оригинальная архитектура Удобные планировки Живописный вид из окон Бизнес-класс Высокие потолки Выход на набережную Надёжный застройщик

## Описание

«Ривьер Нуар» – комплекс бизнес-класса для людей, ценящих личное время и выбирающих высокое качество жизни. Местоположение – на набережной реки Черной речки – позволяет быстро оказаться в центре города, так и выехать в Курортный район, к берегу Финского залива. Через Кантемировский мост легко добраться до Петроградской стороны, с его насыщенной архитектурой и уютными парковыми зонами. Рядом находится знаменитый загородными усадьбами конца IX века Каменный остров и парк Лесотехнической академии. В непосредственной близости – дача Головина с ее великолепным садом.

«Ривьер Нуар» объединит три монолитных дома, решенных в европейском стиле, – в изящном архитектурном облике читаются ажурные и рустованные узоры облицовки. Сбалансированная квартирография включает как классические варианты, так и евроформаты – всего 559 планировок, от просторных однокомнатных до семейных «трешек» и «четырешек». Из окон некоторых квартир открываются живописные виды на воду и парковые территории.

Часть квартир предлагается с полной отделкой, есть возможность приобрести жилье без отделки. В первых двух корпусах будет использована отделка пакета «бизнес», в третьем – пакета «комфорт». Согласно пакету «бизнес», в комнатах на полу планируется укладка паркетной доски, оклейка стен виниловыми обоями под покраску, «мокрые зоны», включая кухню, будут отделаны матовой керамической плиткой пастельных тонов. Санузлы планируется укомплектовать необходимой сантехникой и мебелью. В ванных и совмещенных санузлах будет установлена система «теплый пол». Межкомнатные двери – шпонированные, входные – металлические с эффектной деревянной облицовкой и дизайнерской фурнитурой.

В квартирах будет выполнена электроразводка с установкой розеток, выключателей, светильников и счетчиков, трубы отопления будут разведены горизонтально, на кухнях – установлен дополнительный канал вентиляции, предусмотрены места для установки блоков кондиционеров.

Придомовая территория будет озеленена и благоустроена. Здесь появятся детские площадки, спортивные комплексы, велопарковки, футбольное поле. Во встроенных помещениях одного из корпусов запланирован детский сад на 70 воспитанников. Из подземного отапливаемого паркинга можно будет подняться в свою квартиру на лифте. Высокий уровень комфорта обеспечат

продуманные опции: зарядная станция для электромобилей, свободный от машин двор, круглосуточное видеонаблюдение, охраняемая территория и ограниченный въезд, доступ для маломобильных групп населения, системы видеодомофонной связи при входе в подъезд, возможность подключения видеонаблюдения к смартфонам или ПК, усиление GSM сигнала в паркинге.

Комплекс строится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся детские сады, гимназии, поликлиники, торговые центры, фитнес-клубы. В 20 минутах ходьбы две станции метро: «Черная речка» и «Лесная».

## ЖК «RIVIERE NOIRE» на карте

