



+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

Коммерческое помещение 86.8 м² в [ЖК «Морская набережная»](#)

📍 Василеостровский, пр-кт Крузенштерна

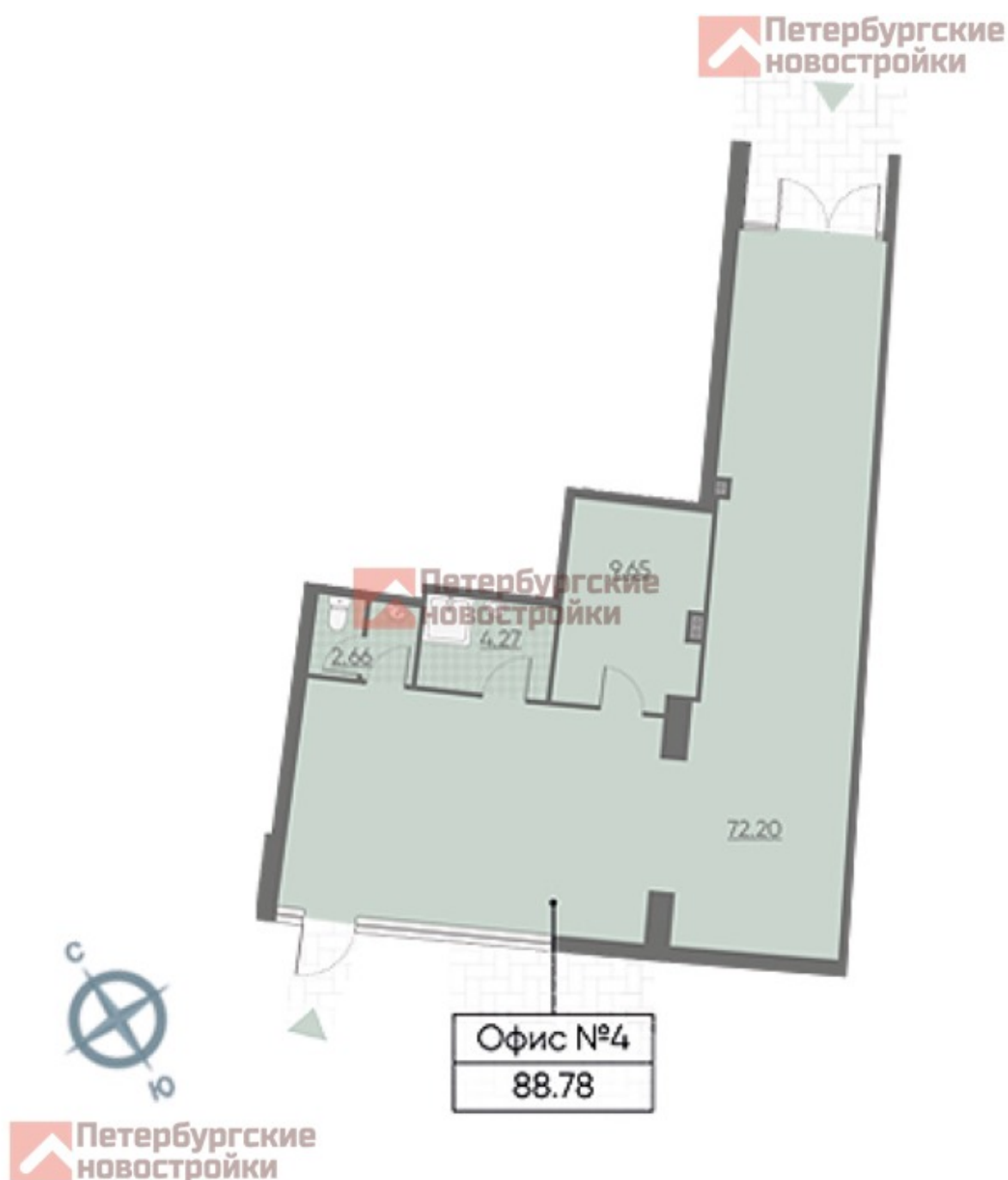
🚶 Приморская 🚶 15 мин

🚶 Василеостровская 🚶 19 мин

🅑 Есть парковка

Цена со скидкой *
25 163 000 руб

Срок сдачи
Дом сдан





+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

Застройщик

Группа ЛСР

Договор

ДДУ

Оплата

100% оплата, Рассрочка, Ипотека, Мат. капитал

Аккредитованные банки

UniCredit, АК БАРС Банк, Возрождение, Газпромбанк, ДельтаКредит, МТС Банк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, Санкт-Петербург, Сбербанк, Транскапиталбанк, Уралсиббанк, РосБанк, Абсолют, Связь-Банк, Сургут НефтегазБанк, Банк Открытие, РоссельхозБанк, АБ Россия, Совкомбанк, Альфа Банк, ВТБ, СМП Банк, ДОМ.РФ, ВБРР Банк, Банк Зенит, Металлинвестбанк, МКБ Банк

Тип дома

Монолит

Этаж/этажность

1/15

Отделка

без отделки

S общая

86.8 м²

Балкон

нет

Терраса

нет



Преимущества



Видеонаблюдение



Бесшумные лифты



Детский сад



Закрытая территория



Выезд на ЗСД



Выход на набережную



Охраняемая территория



Надёжный застройщик



Хорошая экология

Описание

Жилой комплекс «Морская набережная» – новый масштабный проект «Группы ЛСР» на намывных территориях Васильевского острова. Проект поделен на несколько кварталов и будет реализован в четыре этапа.

Привлекательное местоположение у воды, много видовых квартир, благоустроенная набережная, гибкие планировочные решения, продуманная квартирография и уникальная архитектура – ключевые особенности, которые делают «Морскую набережную» по-своему уникальным проектом.

Квартирография «Морской набережной» представлена классическими и европланировками. Квартир-студий в проекте нет, что поспособствует формированию однородной социальной среды. Все квартиры передаются с отделкой. Благодаря панорамному остеклению лоджий, увеличенным оконным проемам и потолкам от 2,7 м до 3,5 метров в квартирах будет много света. Среди планировочных особенностей, заслуживающих упоминания, – французские балконы и эркеры, квартиры нестандартной формы, горизонтальная разводка труб, окна на высоте 60 см от пола. Высокую безопасность будут обеспечивать камеры видеонаблюдения, электронный доступ в парадные и паркинги. В домах предусмотрены колясочные и кладовые, надежные лифты фирмы Otis, вход в парадные на уровне земли, большая часть коммуникаций выведена за пределы квартир, утолщенные до 200 мм межстенные перегородки и перекрытия обеспечат высокий уровень шумоизоляции.

ЖК «Морская набережная» на карте

