



+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

## Коммерческое помещение 82 м<sup>2</sup> в [ЖК «Ручьи»](#)

📍 Красногвардейский, пр-кт Северный

🚶 Площадь Мужества 15 мин

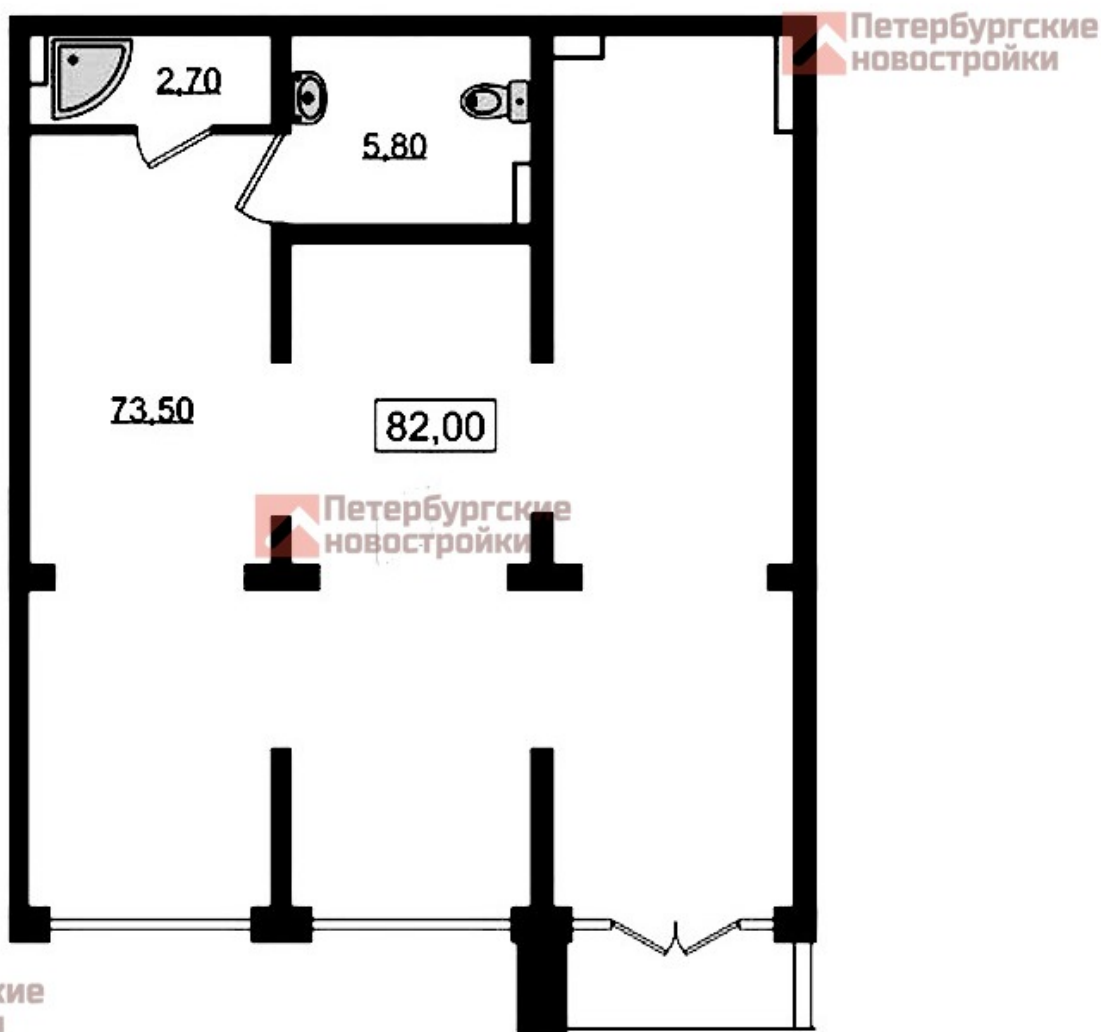
🚶 Академическая 13 мин

🚶 Гражданский проспект 15 мин

🅑 Есть парковка

Цена со скидкой \*  
19 844 000 руб

Срок сдачи  
Дом сдан





+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

**Застройщик**

Группа ЛСР

**Договор**

ДДУ

**Оплата**

100% оплата, Рассрочка, Ипотека, Военная ипотека

**Аккредитованные банки**

UniCredit, АК БАРС Банк, Газпромбанк, МТС Банк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, Санкт-Петербург, Сбербанк, Транскапиталбанк, Уралсиббанк, РосБанк, Абсолют, Сургут НефтегазБанк, Банк Открытие, РоссельхозБанк, АБ Россия, Совкомбанк, Альфа Банк, ВТБ, СМП Банк, ДОМ.РФ, ВБРР Банк, Банк Зенит, Металлинвестбанк, МКБ Банк

**Тип дома**

Панель

**Этаж/этажность**

1/13

**Отделка**

без отделки

**S общая**

82 м<sup>2</sup>

**Балкон**

нет

**Терраса**

нет



## Преимущества



Видеонаблюдение



Бесшумные лифты



Детский сад



Удобные планировки



Выезд на КАД



Детские площадки



Отделка "ПОД КЛЮЧ"



Современная инженерия



Благоустроенная территория



Школы



Лоджии остеклены



Надёжный застройщик

## Описание

Жилой комплекс «Ручьи» – новый проект комфорт-класса в Красногвардейском районе. 18 современных домов будут возведены на территории 20 га, недалеко от жилых комплексов «Новая Охта» и «Цветной город».

Квартал станет ярким образцом продуманного подхода к современной жилой застройке. Концепция проекта соединила в себе передовые градостроительные технологии, актуальные тенденции в архитектуре и организации жилого пространства.

В комплексе предусмотрены функциональные и компактные квартиры – идеальный выбор для современного покупателя. Умеренная этажность домов и небольшое количество квартир на этаже сделают проживание жителей «Ручьев» еще и социально комфортным.

Внутренняя территория комплекса будет полностью благоустроена: здесь появятся деревья, кустарники, газоны, прогулочные аллеи и дорожки, яркие детские и спортивные площадки.

Для маленьких жителей в «Ручьях» запланировано строительство школы и детского сада. Кроме того, в непосредственной близости от комплекса городскими властями предусмотрено строительство еще одного дошкольного образовательного учреждения.

В жилом комплексе «Ручьи» можно приобрести квартиры с отделкой «под ключ». Квартира с отделкой «под ключ» – это удобно и практично.

Работая над отделкой, мы заботимся о выборе красивых качественных материалов и тщательно контролируем выполнение работ.

Вам останется только выбрать мебель и пригласить друзей на новоселье.

## ЖК «Ручьи» на карте

