



+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

## Коммерческое помещение 45.2 м<sup>2</sup> в [ЖК «Цивилизация на Неве»](#)

📍 Невский, ул. Дыбенко

🚶 Ладожская 14 мин

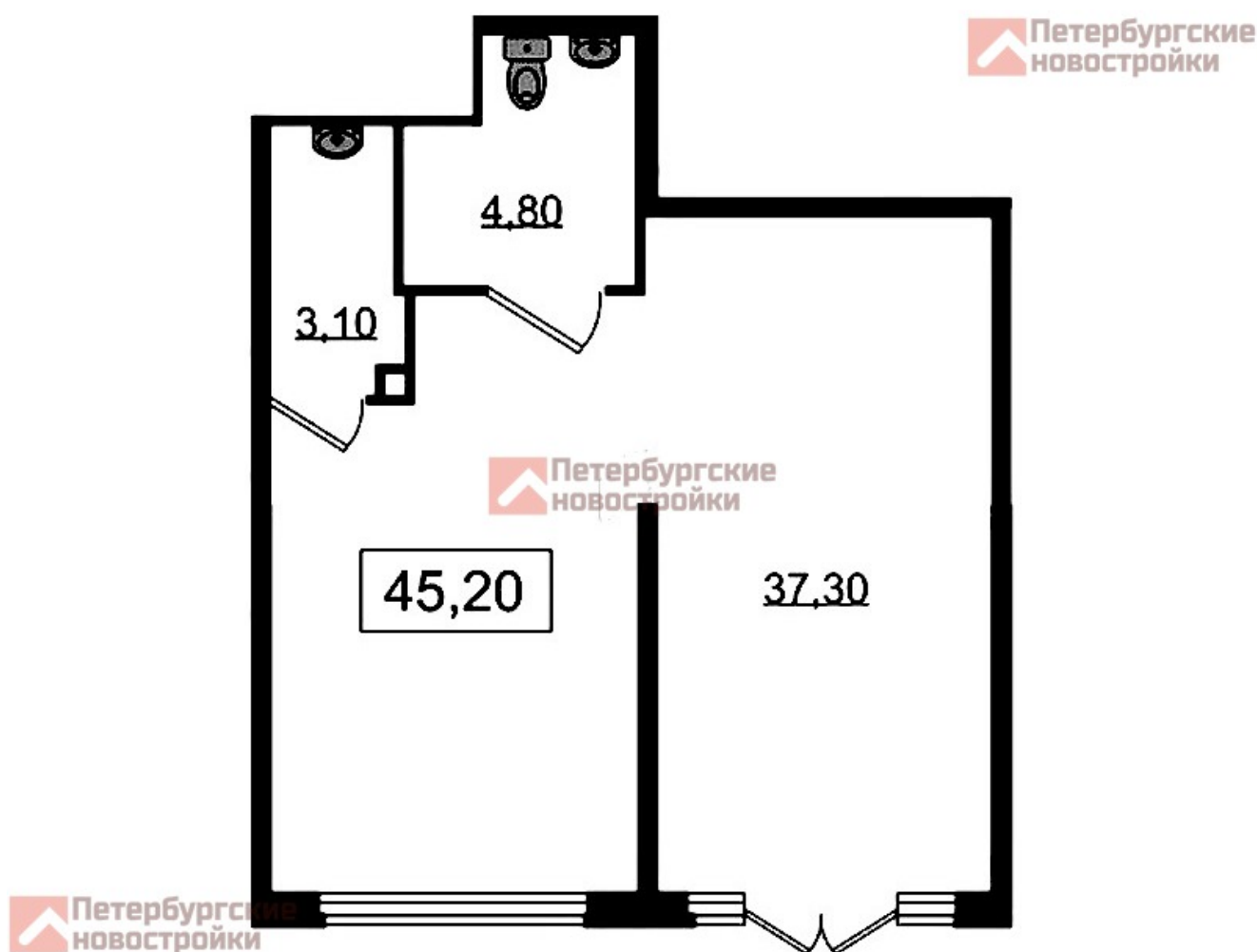
🚶 Улица Дыбенко 20 мин

🚶 Проспект Большевиков 14 мин

🅑 Есть парковка

Цена со скидкой \*  
14 916 000 руб

Срок сдачи  
3 кв. 2024 г.





+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

**Застройщик**

Группа ЛСР

**Договор**

214-ФЗ

**Оплата**

100% оплата, Рассрочка, Ипотека, Мат. капитал

**Аккредитованные банки**

UniCredit, АК БАРС Банк, Газпромбанк, МТС Банк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, Санкт-Петербург, Сбербанк, Транскапиталбанк, Уралсиббанк, РосБанк, Сургут НефтегазБанк, Банк Открытие, РоссельхозБанк, АБ Россия, Совкомбанк, Альфа Банк, ВТБ, СМП Банк, ДОМ.РФ, ВБРР Банк, Металлинвестбанк

**Тип дома**

Кирпич/монолит

**Этаж/этажность**

1/23

**Отделка**

без отделки

**S общая**

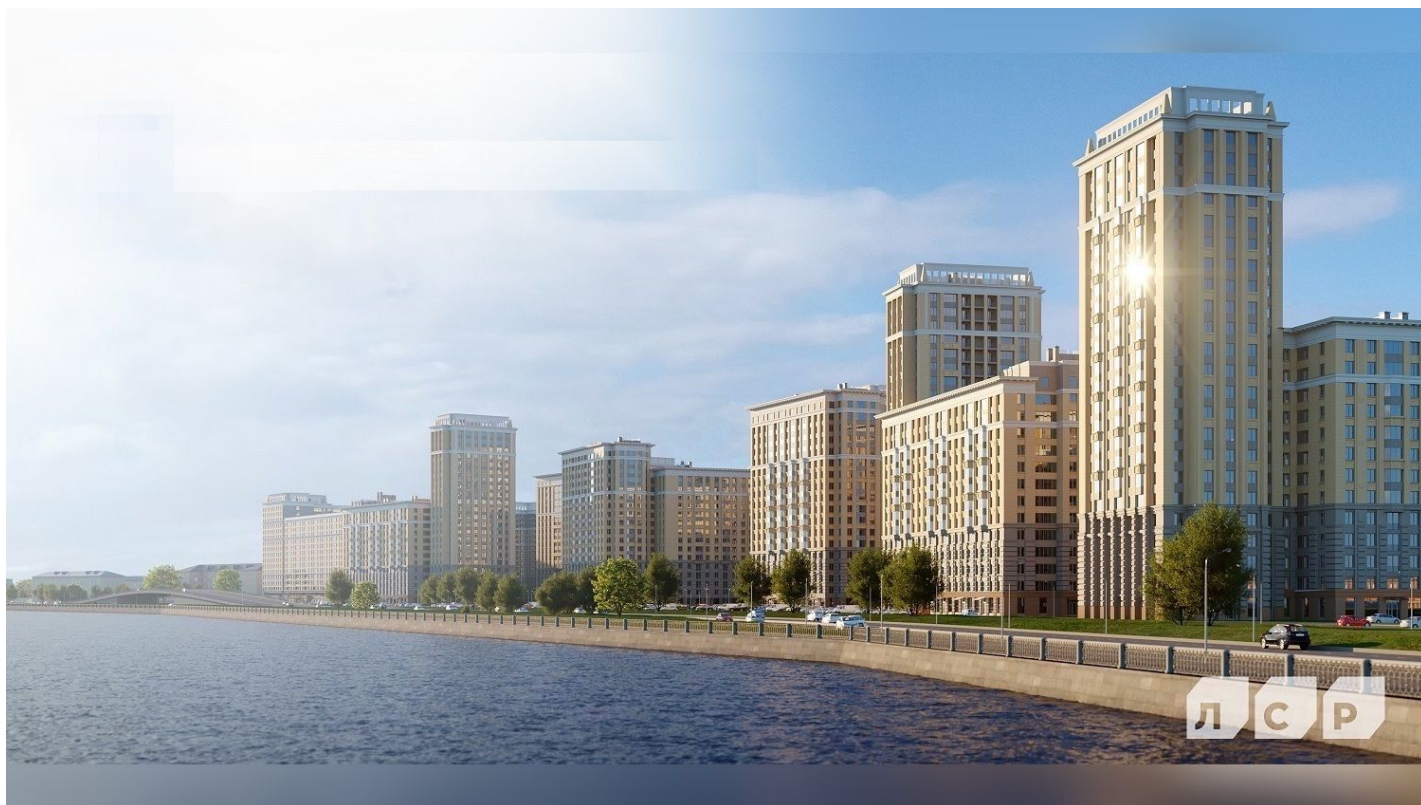
45.2 м<sup>2</sup>

**Балкон**

нет

**Терраса**

нет



## Преимущества



Видовые квартиры



Радиаторы отопления



Благоустроенная территория



Большие лоджии



Охраняемая территория



Удобные планировки



Хорошая экология



Бизнес-класс



Бесшумные лифты



Высокие потолки



Контроль доступа



Закрытая территория



Несколько вариантов отделки



Надёжный застройщик

## Описание

Группа ЛСР на Октябрьской набережной в Невском районе Санкт-Петербурга реализует масштабный проект комплексного освоения территории. Под создание микрорайона отведено 60 га площади. Покупателям предложено два типа жилья — "комфорт" и "бизнес". Жилой комплекс "Цивилизация на Неве" — это та часть проекта, которая включает дома премиального класса с видовыми характеристиками.

В "Цивилизации на Неве" застройщик возведёт кирпично-монолитные корпуса с секциями переменной высоты — 13-24 этажей. На первом уровне размещены коммерческие помещения, под территорией — паркинг.

В новостройке предложены одно-четырёхкомнатные квартиры с панорамными окнами и эркерами.

Холлы и входные группы оформят по индивидуальному дизайн-проекту. В секциях установят домофоны, автоматическую пожарную сигнализацию и видеокамеры. На первом этаже продумано помещение для консьержа.

Во дворе устроят игровые площадки и спортивные зоны с тренажерами. Для машин предусмотрены подземные и наземные паркинги. Озеленение проводится по ландшафтному дизайну. Вдоль набережной застройщик устроит прогулочную аллею протяженностью 1 километр.

ЖК "Цивилизация на Неве" относится к проектам комплексного освоения бывших промышленных территорий. Помимо жилья здесь возводятся торговые и социально значимые объекты.

Комплекс расположен между Октябрьской набережной и Дальневосточным проспектом. Въезд на КАД в 12 км. Рядом мост Володарского, который связывает район с противоположной стороной Невы. В створе Большого Смоленского проспекта проектируется еще один мост, что позволит быстрее добраться до левобережных районов Санкт-Петербурга.

## ЖК «Цивилизация на Неве» на карте

