



+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

## Коммерческое помещение 183.8 м<sup>2</sup> в [ЖК «Новая Охта \(2 этап\)»](#)

📍 Красногвардейский, аллея Евгения Шварца

🚶 Девяткино 6 мин

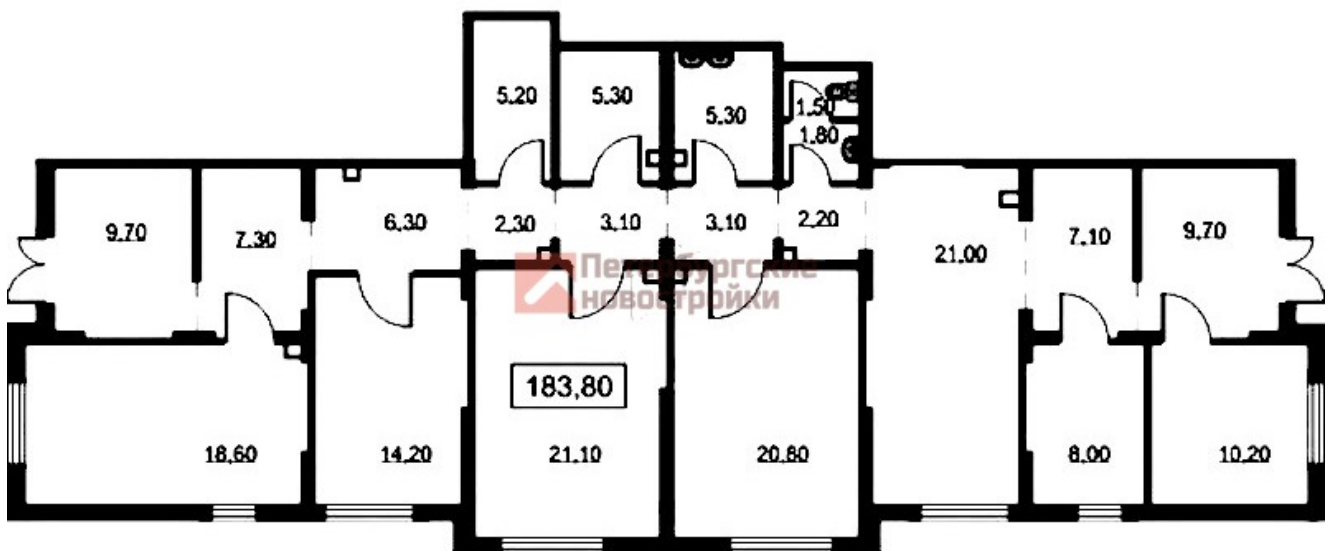
🚶 Гражданский проспект 9 мин

🚶 Академическая 11 мин

🅑 Есть парковка

**Цена со скидкой \***  
**36 392 000 руб**

**Срок сдачи**  
**Дом сдан**





+7 (812) 678-98-68

+7 (921) 307-68-68

**Застройщик**

Группа ЛСР

**Договор**

214-ФЗ

**Оплата**

100% оплата, Рассрочка, Ипотека, Военная ипотека, Субсидии, Мат. капитал

**Аккредитованные банки**

АК БАРС Банк, Возрождение, Газпромбанк, ДельтаКредит, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк, Санкт-Петербург, Сбербанк, Транскапиталбанк, Уралсиббанк, РосБанк, Абсолют, Связь-Банк, Сургут НефтегазБанк, Банк Открытие, РоссельхозБанк, Совкомбанк, Альфа Банк, ВТБ, СМП Банк

**Тип дома**

Панель

**Этаж/этажность**

1/17

**Отделка**

с отделкой

**S общая**

183.8 м<sup>2</sup>

**Балкон**













нет

**Терраса**

нет



## Преимущества

 5 минут до метро на авто Детский сад Спортивные площадки Выезд на КАД Отделка "ПОД КЛЮЧ" Благоустроенная территория Парк в шаговой доступности Сантехника Многоуровневый паркинг Межкомнатные двери Хорошая экология Бесшумные лифты Рядом крупный ТРК Гипермаркеты Школы

## Описание

Жилой комплекс «Новая Охта. На речке» - продолжение масштабного проекта застройки вблизи реки Охты от компании полного цикла «ЛСР. Недвижимость» в Красногвардейском районе.

Жилой комплекс «Новая Охта. На речке» строится в две очереди, первая из которых сдаётся в конце 2018 года, а вторая - в начале 2020 года. Всего спроектировано 22 дома переменной этажности (15-24 этажа), возводящихся из современных железобетонных конструкций с применением бесшовной технологии. В жилом комплексе будет 7176 квартир современных эргономичных планировок - от уютных квартир-студий до семейных трехкомнатных. Во всех квартирах будет выполнена качественная отделка «под ключ» с использованием современных европейских материалов.

На придомовой территории жилого комплекса «Новая Охта. На речке» построят детские игровые площадки, спортивные площадки, создадут зоны для прогулок и отдыха. Планируется произвести благоустройство набережной реки Охты, примыкающей к жилому кварталу. Для автовладельцев застройщик спроектировал закрытый паркинг на 582 машиноместа, так же предусмотрены открытые гостевые парковки.

На территории комплекса «Новая Охта. На речке» застройщик возведет две школы, детский сад и поликлинику. В 10 минутах езды находятся торгово-развлекательные комплексы, кафе рестораны, кинотеатры. В шаговой доступности в жилом комплексе «Новая Охта» уже работают аптеки и магазины. В 15-20 минутах езды на общественном транспорте находится две станции метро - «Девяткино» и «Гражданский проспект».

## ЖК «Новая Охта (2 этап)» на карте

