

Выдано взамен разрешения  
от 07.09.2016 № 78-001-0084.1-2016



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано ООО "ЭмСи Истейт Инвестмент"**

Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 65, лит. Т

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 18 декабря 2017 г.**

**№ 78-001-0084.2-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками. Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0003-15 от 02.02.2015 №78-2-1-2-0108-16 от 23.08.2016 №78-2-1-2-0275-17 от 06.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0007507:1742	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0007507	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78107000-23717, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-710 от 29.06.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕК» шифр 02/07/13, 2014, 2016 год; шифр 03/10/17, 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв. м):	76 108,90	Площадь участка (кв. м): 23 081,0
	Объем (куб. м):	233 899,93	в том числе подземной части (куб. м): 2 013,83
	Количество этажей (шт.):	13-19	Высота (м): 39,99-58,55
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):

	Количество квартир - 1 084 шт.;		
	Общая площадь квартир - 44 812,9 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 857,63	Площадь участка (кв. м):	23 081,0
Объем (куб. м):	16 855,71	в том числе подземной части (куб. м):	16 855,71
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 977,78		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 97 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	8 293,36	Площадь участка (кв. м):	23 081,0
Объем (куб. м):	28 306,63	в том числе подземной части (куб. м):	28 306,63
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 537,32		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 177 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Дошкольное образовательное учреждение на 95 мест</b>			
Общая площадь (кв. м):	2 490,0	Площадь участка (кв. м):	23 081,0
Объем (куб. м):	11 771,2	в том числе подземной части (куб. м):	3 040,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,89
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	95

	Площадь застройки (кв. м):	725,0	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 108 (у дома 83, литера Ю)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

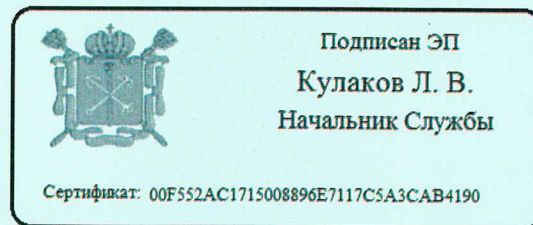
**Срок действия настоящего разрешения – до «26» февраля 2019 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Л.В.Кулаков**

**18 декабря 2017 г.**



**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В документе прошито

листа(ов)

БЕРНО

Начальник Управления выдачи разрешений  
и статистики Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
/Н. Н. Зяблова/

«19» декабря 2017 г.

