

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## КОМЕНДАНТСКИЙ УР КВАРТАЛ

№ 78-000388

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФСК "ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188660</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>посёлок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Бугры</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воронцовский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>7-Н</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)703-45-07</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@fsknw.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://ur.spb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нихамовская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ирина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЛИДЕР СЕВЕРО-ЗАПАД</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7802847404</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847002137</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Финансово-строительная корпорация «Лидер»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7704569861</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>76 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крутиков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>24 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Бугры</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воронцовский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"СВЕТЛАНОВСКИЙ УР КВАРТАЛ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504302-320-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Бугры</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воронцовский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>4</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"СВЕТЛАНОВСКИЙ УР КВАРТАЛ"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504302-320-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Бугры</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воронцовский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"СВЕТЛАНОВСКИЙ УР КВАРТАЛ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.01.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504302-320-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Шушары</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вишерская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"МОСКОВСКИЙ УР КВАРТАЛ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-16-44-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительный комплекс Ленинградской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7841290727</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>7-СА/С/17</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>28.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциации (союзы)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строительных организаций Ленинградской области</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7841000509</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 158 570 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 392 107 388 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 227 137 975 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Компания награждена золотым знаком «Надежный застройщик России 2015» от Фонда РМГК В 2016 г. Компания номинирована на награждение золотым знаком «Надежный застройщик России 2016» за высочайшие показатели в сфере соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1222 от 22.12.2014г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Приморский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>36240,09 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>б</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Приморский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>36262,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>б</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Приморский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>36262,06 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>б</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Приморский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2991,59 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>б</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Приморский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) участок 3</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14861,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>б</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоМетрия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842374112</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Румпу Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:





10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0025-16-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806498793</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КОМЕНДАНТСКИЙ УР КВАРТАЛ</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0443.1-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.11.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Кп-026/06-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0412303:1148</b> ____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>28 643 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусматриваются проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, тротуары – с плиточным покрытием, покрытие пожарного проезда внутри дворов – газонная решетка, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой – с набивным и резиновым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 14), кадастровый номер: 78:34:0412303:1153 Планируемое количество 180 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматриваются</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/7439-170</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 818 129,69 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 436 924,84 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 181 655,88 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-18-16/43042-Э-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 003 963,8 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>483</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	28.47	1				
2	жилое	2	1	36.8	1				
3	жилое	2	1	26.24	1				
4	жилое	2	1	22.95	1				
5	жилое	2	1	22.95	1				
6	жилое	2	1	26.94	1				
7	жилое	2	1	26.94	1				
8	жилое	2	1	24.35	1				
9	жилое	2	1	45.16	1				
10	жилое	2	1	36.28	1				
11	жилое	2	1	28.42	1				
12	жилое	3	1	28.47	1				
13	жилое	3	1	36.8	1				
14	жилое	3	1	26.24	1				
15	жилое	3	1	22.95	1				
16	жилое	3	1	22.95	1				
17	жилое	3	1	26.94	1				
18	жилое	3	1	26.94	1				
19	жилое	3	1	24.35	1				
20	жилое	3	1	45.16	1				
21	жилое	3	1	36.28	1				
22	жилое	3	1	28.42	1				
23	жилое	4	1	28.47	1				
24	жилое	4	1	36.8	1				
25	жилое	4	1	26.24	1				
26	жилое	4	1	22.95	1				
27	жилое	4	1	22.95	1				
28	жилое	4	1	26.94	1				
29	жилое	4	1	26.94	1				
30	жилое	4	1	24.35	1				
31	жилое	4	1	45.16	1				
32	жилое	4	1	36.28	1				
33	жилое	4	1	28.42	1				

34	жилое	5	1	28.49	1				
35	жилое	5	1	35.82	1				
36	жилое	5	1	26.24	1				
37	жилое	5	1	22.95	1				
38	жилое	5	1	22.95	1				
39	жилое	5	1	26.27	1				
40	жилое	5	1	26.27	1				
41	жилое	5	1	24.35	1				
42	жилое	5	1	45.16	1				
43	жилое	5	1	35.36	1				
44	жилое	5	1	28.44	1				
45	жилое	6	1	28.49	1				
46	жилое	6	1	35.82	1				
47	жилое	6	1	26.24	1				
48	жилое	6	1	22.95	1				
49	жилое	6	1	22.95	1				
50	жилое	6	1	26.27	1				
51	жилое	6	1	26.27	1				
52	жилое	6	1	24.35	1				
53	жилое	6	1	45.16	1				
54	жилое	6	1	35.36	1				
55	жилое	6	1	28.44	1				
56	жилое	7	1	28.49	1				
57	жилое	7	1	35.82	1				
58	жилое	7	1	26.24	1				
59	жилое	7	1	22.95	1				
60	жилое	7	1	22.95	1				
61	жилое	7	1	26.27	1				
62	жилое	7	1	26.27	1				
63	жилое	7	1	24.35	1				
64	жилое	7	1	45.16	1				
65	жилое	7	1	35.36	1				
66	жилое	7	1	28.44	1				
67	жилое	8	1	28.49	1				
68	жилое	8	1	35.82	1				
69	жилое	8	1	26.24	1				
70	жилое	8	1	22.95	1				
71	жилое	8	1	22.95	1				
72	жилое	8	1	26.27	1				
73	жилое	8	1	26.27	1				
74	жилое	8	1	24.35	1				
75	жилое	8	1	45.16	1				
76	жилое	8	1	35.36	1				
77	жилое	8	1	28.44	1				
78	жилое	9	1	28.49	1				
79	жилое	9	1	35.82	1				
80	жилое	9	1	26.24	1				
81	жилое	9	1	22.95	1				
82	жилое	9	1	22.95	1				
83	жилое	9	1	26.27	1				
84	жилое	9	1	26.27	1				
85	жилое	9	1	24.35	1				
86	жилое	9	1	45.16	1				
87	жилое	9	1	35.36	1				
88	жилое	9	1	28.44	1				
89	жилое	10	1	28.49	1				
90	жилое	10	1	35.82	1				
91	жилое	10	1	26.24	1				
92	жилое	10	1	22.95	1				
93	жилое	10	1	22.95	1				
94	жилое	10	1	26.27	1				
95	жилое	10	1	26.27	1				
96	жилое	10	1	24.35	1				
97	жилое	10	1	45.16	1				
98	жилое	10	1	35.36	1				
99	жилое	10	1	28.44	1				
100	жилое	11	1	28.49	1				
101	жилое	11	1	35.82	1				
102	жилое	11	1	26.24	1				
103	жилое	11	1	22.95	1				
104	жилое	11	1	22.95	1				

105	жилое	11	1	26.27	1				
106	жилое	11	1	26.27	1				
107	жилое	11	1	24.35	1				
108	жилое	11	1	45.16	1				
109	жилое	11	1	35.36	1				
110	жилое	11	1	28.44	1				
111	жилое	12	1	28.47	1				
112	жилое	12	1	36.8	1				
113	жилое	12	1	26.24	1				
114	жилое	12	1	22.95	1				
115	жилое	12	1	22.95	1				
116	жилое	12	1	26.94	1				
117	жилое	12	1	26.94	1				
118	жилое	12	1	24.35	1				
119	жилое	12	1	45.16	1				
120	жилое	12	1	36.28	1				
121	жилое	12	1	28.42	1				
122	жилое	13	1	28.47	1				
123	жилое	13	1	36.8	1				
124	жилое	13	1	26.24	1				
125	жилое	13	1	22.95	1				
126	жилое	13	1	22.95	1				
127	жилое	13	1	26.94	1				
128	жилое	13	1	26.94	1				
129	жилое	13	1	24.35	1				
130	жилое	13	1	45.16	1				
131	жилое	13	1	36.28	1				
132	жилое	13	1	28.42	1				
133	жилое	14	1	28.47	1				
134	жилое	14	1	36.8	1				
135	жилое	14	1	26.24	1				
136	жилое	14	1	22.95	1				
137	жилое	14	1	22.95	1				
138	жилое	14	1	26.94	1				
139	жилое	14	1	26.94	1				
140	жилое	14	1	24.35	1				
141	жилое	14	1	45.16	1				
142	жилое	14	1	36.28	1				
143	жилое	14	1	28.42	1				
144	жилое	15	1	28.47	1				
145	жилое	15	1	36.8	1				
146	жилое	15	1	26.24	1				
147	жилое	15	1	22.95	1				
148	жилое	15	1	22.95	1				
149	жилое	15	1	26.94	1				
150	жилое	15	1	26.94	1				
151	жилое	15	1	24.35	1				
152	жилое	15	1	45.16	1				
153	жилое	15	1	36.28	1				
154	жилое	15	1	28.42	1				
155	жилое	16	1	28.47	1				
156	жилое	16	1	36.8	1				
157	жилое	16	1	26.24	1				
158	жилое	16	1	22.95	1				
159	жилое	16	1	22.95	1				
160	жилое	16	1	26.94	1				
161	жилое	16	1	26.94	1				
162	жилое	16	1	24.35	1				
163	жилое	16	1	45.16	1				
164	жилое	16	1	36.28	1				
165	жилое	16	1	28.42	1				
166	жилое	17	1	28.49	1				
167	жилое	17	1	35.82	1				
168	жилое	17	1	26.24	1				
169	жилое	17	1	22.95	1				
170	жилое	17	1	22.95	1				
171	жилое	17	1	26.27	1				
172	жилое	17	1	26.27	1				
173	жилое	17	1	24.35	1				
174	жилое	17	1	45.16	1				
175	жилое	17	1	35.36	1				

176	жилое	17	1	28.44	1				
177	жилое	18	1	28.49	1				
178	жилое	18	1	35.82	1				
179	жилое	18	1	26.24	1				
180	жилое	18	1	22.95	1				
181	жилое	18	1	22.95	1				
182	жилое	18	1	26.27	1				
183	жилое	18	1	26.27	1				
184	жилое	18	1	24.35	1				
185	жилое	18	1	45.16	1				
186	жилое	18	1	35.36	1				
187	жилое	18	1	28.44	1				
188	жилое	19	1	28.49	1				
189	жилое	19	1	35.82	1				
190	жилое	19	1	26.24	1				
191	жилое	19	1	22.95	1				
192	жилое	19	1	22.95	1				
193	жилое	19	1	26.27	1				
194	жилое	19	1	26.27	1				
195	жилое	19	1	24.35	1				
196	жилое	19	1	45.16	1				
197	жилое	19	1	35.36	1				
198	жилое	19	1	28.44	1				
199	жилое	20	1	28.49	1				
200	жилое	20	1	35.82	1				
201	жилое	20	1	26.24	1				
202	жилое	20	1	22.95	1				
203	жилое	20	1	22.95	1				
204	жилое	20	1	26.27	1				
205	жилое	20	1	26.27	1				
206	жилое	20	1	24.35	1				
207	жилое	20	1	45.16	1				
208	жилое	20	1	35.36	1				
209	жилое	20	1	28.44	1				
210	жилое	21	1	28.49	1				
211	жилое	21	1	35.82	1				
212	жилое	21	1	26.24	1				
213	жилое	21	1	22.95	1				
214	жилое	21	1	22.95	1				
215	жилое	21	1	26.27	1				
216	жилое	21	1	26.27	1				
217	жилое	21	1	24.35	1				
218	жилое	21	1	45.16	1				
219	жилое	21	1	35.36	1				
220	жилое	21	1	28.44	1				
221	жилое	22	1	28.47	1				
222	жилое	22	1	36.8	1				
223	жилое	22	1	26.24	1				
224	жилое	22	1	22.95	1				
225	жилое	22	1	22.95	1				
226	жилое	22	1	26.94	1				
227	жилое	22	1	26.94	1				
228	жилое	22	1	24.35	1				
229	жилое	22	1	45.16	1				
230	жилое	22	1	36.28	1				
231	жилое	22	1	28.42	1				
232	жилое	23	1	28.47	1				
233	жилое	23	1	36.8	1				
234	жилое	23	1	26.24	1				
235	жилое	23	1	22.95	1				
236	жилое	23	1	22.95	1				
237	жилое	23	1	26.94	1				
238	жилое	23	1	26.94	1				
239	жилое	23	1	24.35	1				
240	жилое	23	1	45.16	1				
241	жилое	23	1	36.28	1				
242	жилое	23	1	28.42	1				
243	жилое	24	1	28.47	1				
244	жилое	24	1	36.8	1				
245	жилое	24	1	26.24	1				
246	жилое	24	1	22.95	1				

247	жилое	24	1	22.95	1				
248	жилое	24	1	26.94	1				
249	жилое	24	1	26.94	1				
250	жилое	24	1	24.35	1				
251	жилое	24	1	45.16	1				
252	жилое	24	1	36.28	1				
253	жилое	24	1	28.42	1				
254	жилое	2	2	60.44	2				
255	жилое	2	2	59.84	2				
256	жилое	2	2	59.84	2				
257	жилое	2	2	59.8	2				
258	жилое	2	2	61.39	2				
259	жилое	2	2	38.22	1				
260	жилое	3	2	60.44	2				
261	жилое	3	2	59.84	2				
262	жилое	3	2	59.84	2				
263	жилое	3	2	59.8	2				
264	жилое	3	2	61.39	2				
265	жилое	3	2	38.22	1				
266	жилое	4	2	60.44	2				
267	жилое	4	2	59.84	2				
268	жилое	4	2	59.84	2				
269	жилое	4	2	59.8	2				
270	жилое	4	2	61.39	2				
271	жилое	4	2	38.22	1				
272	жилое	5	2	58.95	2				
273	жилое	5	2	58.8	2				
274	жилое	5	2	58.8	2				
275	жилое	5	2	59.8	2				
276	жилое	5	2	59.74	2				
277	жилое	5	2	37.9	1				
278	жилое	6	2	58.95	2				
279	жилое	6	2	58.8	2				
280	жилое	6	2	58.8	2				
281	жилое	6	2	59.8	2				
282	жилое	6	2	59.74	2				
283	жилое	6	2	37.9	1				
284	жилое	7	2	58.95	2				
285	жилое	7	2	58.8	2				
286	жилое	7	2	58.8	2				
287	жилое	7	2	59.8	2				
288	жилое	7	2	59.74	2				
289	жилое	7	2	37.9	1				
290	жилое	8	2	58.95	2				
291	жилое	8	2	58.8	2				
292	жилое	8	2	58.8	2				
293	жилое	8	2	59.8	2				
294	жилое	8	2	59.74	2				
295	жилое	8	2	37.9	1				
296	жилое	9	2	58.95	2				
297	жилое	9	2	58.8	2				
298	жилое	9	2	58.8	2				
299	жилое	9	2	59.8	2				
300	жилое	9	2	59.74	2				
301	жилое	9	2	37.9	1				
302	жилое	10	2	58.95	2				
303	жилое	10	2	58.8	2				
304	жилое	10	2	58.8	2				
305	жилое	10	2	59.8	2				
306	жилое	10	2	59.74	2				
307	жилое	10	2	37.9	1				
308	жилое	11	2	58.95	2				
309	жилое	11	2	58.8	2				
310	жилое	11	2	58.8	2				
311	жилое	11	2	59.8	2				
312	жилое	11	2	59.74	2				
313	жилое	11	2	37.9	1				
314	жилое	12	2	60.44	2				
315	жилое	12	2	59.84	2				
316	жилое	12	2	59.84	2				
317	жилое	12	2	59.8	2				



318	жилое	12	2	61.39	2				
319	жилое	12	2	38.22	1				
320	жилое	13	2	60.44	2				
321	жилое	13	2	59.84	2				
322	жилое	13	2	59.84	2				
323	жилое	13	2	59.8	2				
324	жилое	13	2	61.39	2				
325	жилое	13	2	38.22	1				
326	жилое	14	2	60.44	2				
327	жилое	14	2	59.84	2				
328	жилое	14	2	59.84	2				
329	жилое	14	2	59.8	2				
330	жилое	14	2	61.39	2				
331	жилое	14	2	38.22	1				
332	жилое	15	2	60.44	2				
333	жилое	15	2	59.84	2				
334	жилое	15	2	59.84	2				
335	жилое	15	2	59.8	2				
336	жилое	15	2	61.39	2				
337	жилое	15	2	38.22	1				
338	жилое	16	2	60.44	2				
339	жилое	16	2	59.84	2				
340	жилое	16	2	59.84	2				
341	жилое	16	2	59.8	2				
342	жилое	16	2	61.39	2				
343	жилое	16	2	38.22	1				
344	жилое	17	2	58.95	2				
345	жилое	17	2	58.8	2				
346	жилое	17	2	58.8	2				
347	жилое	17	2	59.8	2				
348	жилое	17	2	59.74	2				
349	жилое	17	2	37.9	1				
350	жилое	18	2	58.95	2				
351	жилое	18	2	58.8	2				
352	жилое	18	2	58.8	2				
353	жилое	18	2	59.8	2				
354	жилое	18	2	59.74	2				
355	жилое	18	2	37.9	1				
356	жилое	19	2	58.95	2				
357	жилое	19	2	58.8	2				
358	жилое	19	2	58.8	2				
359	жилое	19	2	59.8	2				
360	жилое	19	2	59.74	2				
361	жилое	19	2	37.9	1				
362	жилое	20	2	58.95	2				
363	жилое	20	2	58.8	2				
364	жилое	20	2	58.8	2				
365	жилое	20	2	59.8	2				
366	жилое	20	2	59.74	2				
367	жилое	20	2	37.9	1				
368	жилое	21	2	58.95	2				
369	жилое	21	2	58.8	2				
370	жилое	21	2	58.8	2				
371	жилое	21	2	59.8	2				
372	жилое	21	2	59.76	2				
373	жилое	21	2	37.9	1				
374	жилое	22	2	60.44	2				
375	жилое	22	2	59.84	2				
376	жилое	22	2	59.84	2				
377	жилое	22	2	59.8	2				
378	жилое	22	2	61.39	2				
379	жилое	22	2	38.22	1				
380	жилое	23	2	60.44	2				
381	жилое	23	2	59.84	2				
382	жилое	23	2	59.84	2				
383	жилое	23	2	59.8	2				
384	жилое	23	2	61.39	2				
385	жилое	23	2	38.22	1				
386	жилое	24	2	60.44	2				
387	жилое	24	2	59.84	2				
388	жилое	24	2	59.84	2				

389	жилое	24	2	59.8	2				
390	жилое	24	2	61.39	2				
391	жилое	24	2	38.22	1				
392	жилое	2	3	72.54	3				
393	жилое	2	3	58.72	2				
394	жилое	2	3	38.3	1				
395	жилое	2	3	66.34	3				
396	жилое	3	3	72.54	3				
397	жилое	3	3	58.72	2				
398	жилое	3	3	38.3	1				
399	жилое	3	3	66.34	3				
400	жилое	4	3	72.54	3				
401	жилое	4	3	58.72	2				
402	жилое	4	3	38.3	1				
403	жилое	4	3	66.34	3				
404	жилое	5	3	72.54	3				
405	жилое	5	3	58.72	2				
406	жилое	5	3	37.32	1				
407	жилое	5	3	65.57	3				
408	жилое	6	3	72.54	3				
409	жилое	6	3	58.72	2				
410	жилое	6	3	37.32	1				
411	жилое	6	3	65.57	3				
412	жилое	7	3	72.54	3				
413	жилое	7	3	58.72	2				
414	жилое	7	3	37.32	1				
415	жилое	7	3	65.57	3				
416	жилое	8	3	72.54	3				
417	жилое	8	3	58.72	2				
418	жилое	8	3	37.32	1				
419	жилое	8	3	65.57	3				
420	жилое	9	3	72.54	3				
421	жилое	9	3	58.72	2				
422	жилое	9	3	37.32	1				
423	жилое	9	3	65.57	3				
424	жилое	10	3	72.54	3				
425	жилое	10	3	58.72	2				
426	жилое	10	3	37.32	1				
427	жилое	10	3	65.57	3				
428	жилое	11	3	72.54	3				
429	жилое	11	3	58.72	2				
430	жилое	11	3	37.32	1				
431	жилое	11	3	65.57	3				
432	жилое	12	3	72.54	3				
433	жилое	12	3	58.72	2				
434	жилое	12	3	38.3	1				
435	жилое	12	3	66.34	3				
436	жилое	13	3	72.54	3				
437	жилое	13	3	58.72	2				
438	жилое	13	3	38.3	1				
439	жилое	13	3	66.34	3				
440	жилое	14	3	72.54	3				
441	жилое	14	3	58.72	2				
442	жилое	14	3	38.3	1				
443	жилое	14	3	66.34	3				
444	жилое	15	3	72.54	3				
445	жилое	15	3	58.72	2				
446	жилое	15	3	38.3	1				
447	жилое	15	3	66.34	3				
448	жилое	16	3	72.54	3				
449	жилое	16	3	58.72	2				
450	жилое	16	3	38.3	1				
451	жилое	16	3	66.34	3				
452	жилое	17	3	72.54	3				
453	жилое	17	3	58.72	2				
454	жилое	17	3	37.32	1				
455	жилое	17	3	65.57	3				
456	жилое	18	3	72.54	3				
457	жилое	18	3	58.72	2				
458	жилое	18	3	37.32	1				
459	жилое	18	3	65.57	3				

460	жилое	19	3	72.54	3				
461	жилое	19	3	58.72	2				
462	жилое	19	3	37.32	1				
463	жилое	19	3	65.57	3				
464	жилое	20	3	72.54	3				
465	жилое	20	3	58.72	2				
466	жилое	20	3	37.32	1				
467	жилое	20	3	65.57	3				
468	жилое	21	3	72.54	3				
469	жилое	21	3	58.72	2				
470	жилое	21	3	37.32	1				
471	жилое	21	3	65.57	3				
472	жилое	22	3	72.54	3				
473	жилое	22	3	58.72	2				
474	жилое	22	3	38.3	1				
475	жилое	22	3	66.34	3				
476	жилое	23	3	72.54	3				
477	жилое	23	3	58.72	2				
478	жилое	23	3	38.3	1				
479	жилое	23	3	66.34	3				
480	жилое	24	3	72.54	3				
481	жилое	24	3	58.72	2				
482	жилое	24	3	38.3	1				
483	жилое	24	3	66.34	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	115.7	офисы	101.31
					тамбур	5.29
					санузел	4.97
					Помещение уборочного инвентаря	4.13
2	нежилое	1	3	67.74	офисы	56.88
					тамбур	5.29
					санузел	3.35
					Помещение уборочного инвентаря	2.22
3	нежилое	1	2	108.7	офисы	96.2
					тамбур	6.49
					санузел	3.37
					Помещение уборочного инвентаря	2.64
4	нежилое	1	2	127.08	офисы	114.66
					тамбур	4.41
					санузел	5.02
					Помещение уборочного инвентаря	2.99
5	нежилое	1	1	131.6	офисы	113.75
					тамбур	6.24
					санузел	3
					подсобное помещение	8.61
6	нежилое	1	1	124.52	офисы	106.15
					тамбур	7.13
					санузел	4.66
					Помещение уборочного инвентаря	6.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1, Подвал на отм. -2,620	Подвал	942,83
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.2, Подвал на отм. -2,620	Водомерный узел и насосная хоз. Питья	23,36
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.2, Подвал на отм. -2,620	Кабельная	12,73
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.2, Подвал на отм. -2,620	Насосная пожаротушения	15,68
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.2, Подвал на отм. -2,620	ИТП встройки	38,72
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.2, Подвал на отм. -2,620	ИТП №1 жилой части	51,69

7	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.3, Подвал на отм. -2,620	ИТП №2 жилой части	36,3
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.3, Подвал на отм. -2,620	Кабельная	9,91
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.2, Подвал на отм. -2,620	Помещение связи	20,84
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.2, Подвал на отм. -2,620	Лестница	14,87
11	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	3,57
12	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	5,41
13	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 1 этаж на отм. 0,000	Холл	21,27
14	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 1 этаж на отм. 0,000	Пом. мытья лап собак	7,26
15	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 1 этаж на отм. 0,000	ПУИ	3,03
16	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 1 этаж на отм. 0,000	Коридор	15,93
17	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 1 этаж на отм. 0,000	Лифтовой холл	7,42
18	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 1 этаж на отм. 0,000	Мусоросборная камера	2,81
19	Место общего пользования	Секция 3.1.1 1 этаж на отм. 0,000	Лестничная клетка	16,76
20	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	7,47
21	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	20,11
22	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Лифтовой холл	6,83
23	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Коридор	15,78
24	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Холл	22,99
25	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	3,57
26	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	5,29
27	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Пом. мытья лап собак	4,8
28	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Коридор	4,81
29	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	ПУИ	4,6
30	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Санузел ТСЖ	3,08
31	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	3,12
32	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Помещение ТСЖ	32,91
33	Инженерно-техническое помещение	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Электрощитовая	10,92
34	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Лестничная клетка	16,21
35	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 1 этаж на отм. 0,000	Мусоросборная камера	5,15
36	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	3,92
37	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	7,43
38	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Холл	31,6
39	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	ПУИ	4,18
40	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Пом. мытья лап собак	4,18
41	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Коридор	26,33
42	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Лифтовой холл	7,77
43	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	3,69
44	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Тамбур	3,31
45	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Мусоросборная камера	2,47
46	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Лестничная клетка	16,5
47	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Электрощитовая	8,1
48	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Лестница	5
49	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Лестница	5
50	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Лестница	4,59
51	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Лестница	5,08
52	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 1 этаж на отм. 0,000	Лестница	5
53	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Коридор	147,3
54	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Лифтовой холл	21,12
55	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Тамбур	19,08
56	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Переходная лоджия	28,32
57	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Лестничная клетка	46,62
58	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Коридор	115,71
59	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Лифтовой холл	20,49
60	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Тамбур	72,09
61	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Переходная лоджия	21,6
62	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Лестничная клетка	45,81
63	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Коридор	61,05
64	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Лифтовой холл	21,99
65	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Тамбур	19,29
66	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Переходная лоджия	27,99
67	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 2 – 4 этажи на отм. +4,300... +10,300	Лестничная клетка	47,58
68	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 5 этаж на отм. +13,300	Коридор	49,02
69	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 5 этаж на отм. +13,300	Лифтовой холл	7,04
70	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 5 этаж на отм. +13,300	Тамбур	6,36
71	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 5 этаж на отм. +13,300	Переходная лоджия	9,44
72	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 5 этаж на отм. +13,300	Лестничная клетка	15,54
73	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 5 этаж на отм. +13,300	Коридор	38,57

74	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 5 этаж на отм. +13,300	Лифтовой холл	6,83
75	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 5 этаж на отм. +13,300	Тамбур	24,03
76	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 5 этаж на отм. +13,300	Переходная лоджия	7,2
77	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 5 этаж на отм. +13,300	Лестничная клетка	15,27
78	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 5 этаж на отм. +13,300	Коридор	20,35
79	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 5 этаж на отм. +13,300	Лифтовой холл	7,33
80	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 5 этаж на отм. +13,300	Тамбур	6,09
81	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 5 этаж на отм. +13,300	Переходная лоджия	9,33
82	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 5 этаж на отм. +13,300	Лестничная клетка	13,99
83	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Коридор	508,5
84	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Лифтовой холл	74,4
85	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Тамбур	64,6
86	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Переходная лоджия	94,4
87	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Лестничная клетка	155,4
88	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Коридор	404
89	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Лифтовой холл	68,3
90	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Тамбур	250,2
91	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Переходная лоджия	72
92	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Лестничная клетка	152,7
93	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Коридор	215,1
94	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Лифтовой холл	76,4
95	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Тамбур	63,2
96	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Переходная лоджия	93,3
97	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 6 – 11, 17 – 21 этажи на отм. +16,300... +31,300, +49,300... +61,300	Лестничная клетка	139,9
98	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Коридор	406,8
99	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Лифтовой холл	59,52
100	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Тамбур	51,68
101	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Переходная лоджия	75,52
102	Место общего пользования	Секция 3.1.3, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Лестничная клетка	124,32
103	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Коридор	323,2
104	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Лифтовой холл	54,64
105	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Тамбур	200,18
106	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Переходная лоджия	57,6
107	Место общего пользования	Секция 3.1.2, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Лестничная клетка	122,16
108	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Коридор	172,08
109	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Лифтовой холл	61,12
110	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Тамбур	50,56
111	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Переходная лоджия	74,64
112	Место общего пользования	Секция 3.1.1, 12 – 16, 22 – 24 этажи на отм. +34,300... +46,300, +49,300... +61,300	Лестничная клетка	111,92

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
3	Водомерный узел	Оборудование водомерного узла	Очистка и учет количества потребляемой воды
4	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
5	Насосная	Оборудование насосной	Обеспечение напора воды в жилой части и подача воды в систему пожаротушения здания
6	Кровля	Вентилятор крышный. Клапан обратный	Удаление дыма их этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Этажные коридоры	Клапан противодымный с реверсивным приводом	Удаление дыма их этажных межквартирных коридоров при пожаре
8	Техническое помещение	Вентилятор канальный	Обеспечение механической вытяжки
9	Техническое помещение	Оборудование системы АГПЗ	Включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре
10	Диспетчерская	Оборудование диспетчерской	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 619 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:34:0412303:1148</b> _____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 02/07-2016-П от 01.07.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>75 500 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b> _____
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 15/19-2016-П от 15.09.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>92 000 000 р.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b> _____
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Банковский счет, открытый в соответствии с положениями части 8 статьи 8 Федерального закона от 01 июля 2018 года №175 - ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч.№ 40702810580040000480, банк: Филиал Удельный Банка ВТБ (ПАО), Кор. Сч. 30101810200000000704 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО), БИК 044030704.</b>
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоМетрия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842374112</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Румпу Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:





10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0025-16-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806498793</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КОМЕНДАНТСКИЙ УР КВАРТАЛ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0443.1-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.11.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Кп-026/06-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0412303:1148</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>28 643 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусматриваются проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, тротуары – с плиточным покрытием, покрытие пожарного проезда внутри дворов – газонная решетка, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой – с набивным и резиновым покрытием</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 14), кадастровый номер: 78:34:0412303:1153 Планируемое количество 180 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматриваются</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/7439-170</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 818 129,69 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 436 924,84 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 181 655,88 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-18-16/43042-Э-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 003 963,8 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>483</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	27.89	1				
2	жилое	2	1	35.51	1				
3	жилое	2	1	26.68	1				
4	жилое	2	1	22.49	1				
5	жилое	2	1	22.48	1				
6	жилое	2	1	26.78	1				
7	жилое	2	1	26.74	1				
8	жилое	2	1	23.75	1				
9	жилое	2	1	43.02	1				
10	жилое	2	1	34.93	1				
11	жилое	2	1	28.94	1				
12	жилое	3	1	27.89	1				
13	жилое	3	1	35.51	1				
14	жилое	3	1	26.68	1				
15	жилое	3	1	22.49	1				
16	жилое	3	1	22.48	1				
17	жилое	3	1	26.78	1				
18	жилое	3	1	26.74	1				
19	жилое	3	1	23.75	1				
20	жилое	3	1	43.02	1				
21	жилое	3	1	34.93	1				
22	жилое	3	1	28.94	1				
23	жилое	4	1	27.89	1				
24	жилое	4	1	35.51	1				
25	жилое	4	1	26.68	1				
26	жилое	4	1	22.49	1				
27	жилое	4	1	22.48	1				
28	жилое	4	1	26.78	1				
29	жилое	4	1	26.74	1				
30	жилое	4	1	23.75	1				
31	жилое	4	1	43.02	1				
32	жилое	4	1	34.93	1				
33	жилое	4	1	28.94	1				
34	жилое	5	1	27.86	1				
35	жилое	5	1	34.56	1				
36	жилое	5	1	26.68	1				
37	жилое	5	1	22.49	1				

38	жилое	5	1	22.48	1				
39	жилое	5	1	26.2	1				
40	жилое	5	1	26.16	1				
41	жилое	5	1	23.75	1				
42	жилое	5	1	43.02	1				
43	жилое	5	1	33.95	1				
44	жилое	5	1	28.91	1				
45	жилое	6	1	28.1	1				
46	жилое	6	1	34.95	1				
47	жилое	6	1	26.72	1				
48	жилое	6	1	22.57	1				
49	жилое	6	1	22.51	1				
50	жилое	6	1	26.45	1				
51	жилое	6	1	26.41	1				
52	жилое	6	1	23.95	1				
53	жилое	6	1	43.65	1				
54	жилое	6	1	34.5	1				
55	жилое	6	1	29.06	1				
56	жилое	7	1	28.1	1				
57	жилое	7	1	34.95	1				
58	жилое	7	1	26.72	1				
59	жилое	7	1	22.57	1				
60	жилое	7	1	22.51	1				
61	жилое	7	1	26.45	1				
62	жилое	7	1	26.41	1				
63	жилое	7	1	23.95	1				
64	жилое	7	1	43.65	1				
65	жилое	7	1	34.5	1				
66	жилое	7	1	29.06	1				
67	жилое	8	1	28.1	1				
68	жилое	8	1	34.95	1				
69	жилое	8	1	26.72	1				
70	жилое	8	1	22.57	1				
71	жилое	8	1	22.51	1				
72	жилое	8	1	26.45	1				
73	жилое	8	1	26.41	1				
74	жилое	8	1	23.95	1				
75	жилое	8	1	43.65	1				
76	жилое	8	1	34.5	1				
77	жилое	8	1	29.06	1				
78	жилое	9	1	28.1	1				
79	жилое	9	1	34.95	1				
80	жилое	9	1	26.72	1				
81	жилое	9	1	22.57	1				
82	жилое	9	1	22.51	1				
83	жилое	9	1	26.45	1				
84	жилое	9	1	26.41	1				
85	жилое	9	1	23.95	1				
86	жилое	9	1	43.65	1				
87	жилое	9	1	34.5	1				
88	жилое	9	1	29.06	1				
89	жилое	10	1	28.1	1				
90	жилое	10	1	34.95	1				
91	жилое	10	1	26.72	1				
92	жилое	10	1	22.57	1				
93	жилое	10	1	22.51	1				
94	жилое	10	1	26.45	1				
95	жилое	10	1	26.41	1				
96	жилое	10	1	23.95	1				
97	жилое	10	1	43.65	1				
98	жилое	10	1	34.5	1				
99	жилое	10	1	29.06	1				
100	жилое	11	1	28.1	1				
101	жилое	11	1	34.95	1				
102	жилое	11	1	26.72	1				
103	жилое	11	1	22.57	1				
104	жилое	11	1	22.51	1				
105	жилое	11	1	26.45	1				
106	жилое	11	1	26.41	1				
107	жилое	11	1	23.95	1				
108	жилое	11	1	43.65	1				

109	жилое	11	1	34.5	1				
110	жилое	11	1	29.06	1				
111	жилое	12	1	28.13	1				
112	жилое	12	1	35.91	1				
113	жилое	12	1	26.72	1				
114	жилое	12	1	22.57	1				
115	жилое	12	1	22.51	1				
116	жилое	12	1	27.02	1				
117	жилое	12	1	27	1				
118	жилое	12	1	23.95	1				
119	жилое	12	1	43.65	1				
120	жилое	12	1	35.47	1				
121	жилое	12	1	29.09	1				
122	жилое	13	1	28.13	1				
123	жилое	13	1	35.91	1				
124	жилое	13	1	26.72	1				
125	жилое	13	1	22.57	1				
126	жилое	13	1	22.51	1				
127	жилое	13	1	27.02	1				
128	жилое	13	1	27	1				
129	жилое	13	1	23.95	1				
130	жилое	13	1	43.65	1				
131	жилое	13	1	35.47	1				
132	жилое	13	1	29.09	1				
133	жилое	14	1	28.13	1				
134	жилое	14	1	35.91	1				
135	жилое	14	1	26.72	1				
136	жилое	14	1	22.57	1				
137	жилое	14	1	22.51	1				
138	жилое	14	1	27.02	1				
139	жилое	14	1	27	1				
140	жилое	14	1	23.95	1				
141	жилое	14	1	43.65	1				
142	жилое	14	1	35.47	1				
143	жилое	14	1	29.09	1				
144	жилое	15	1	28.13	1				
145	жилое	15	1	35.91	1				
146	жилое	15	1	26.72	1				
147	жилое	15	1	22.57	1				
148	жилое	15	1	22.51	1				
149	жилое	15	1	27.02	1				
150	жилое	15	1	27	1				
151	жилое	15	1	23.95	1				
152	жилое	15	1	43.65	1				
153	жилое	15	1	35.47	1				
154	жилое	15	1	29.09	1				
155	жилое	16	1	28.13	1				
156	жилое	16	1	35.91	1				
157	жилое	16	1	26.72	1				
158	жилое	16	1	22.57	1				
159	жилое	16	1	22.51	1				
160	жилое	16	1	27.02	1				
161	жилое	16	1	27	1				
162	жилое	16	1	23.95	1				
163	жилое	16	1	43.65	1				
164	жилое	16	1	35.47	1				
165	жилое	16	1	29.09	1				
166	жилое	17	1	28.1	1				
167	жилое	17	1	34.95	1				
168	жилое	17	1	26.72	1				
169	жилое	17	1	22.57	1				
170	жилое	17	1	22.51	1				
171	жилое	17	1	26.45	1				
172	жилое	17	1	26.41	1				
173	жилое	17	1	23.95	1				
174	жилое	17	1	43.65	1				
175	жилое	17	1	34.5	1				
176	жилое	17	1	29.06	1				
177	жилое	18	1	28.1	1				
178	жилое	18	1	34.95	1				
179	жилое	18	1	26.72	1				

180	жилое	18	1	22.57	1				
181	жилое	18	1	22.51	1				
182	жилое	18	1	26.45	1				
183	жилое	18	1	26.41	1				
184	жилое	18	1	23.95	1				
185	жилое	18	1	43.65	1				
186	жилое	18	1	34.5	1				
187	жилое	18	1	29.06	1				
188	жилое	19	1	28.1	1				
189	жилое	19	1	34.95	1				
190	жилое	19	1	26.72	1				
191	жилое	19	1	22.57	1				
192	жилое	19	1	22.51	1				
193	жилое	19	1	26.45	1				
194	жилое	19	1	26.41	1				
195	жилое	19	1	23.95	1				
196	жилое	19	1	43.65	1				
197	жилое	19	1	34.5	1				
198	жилое	19	1	29.06	1				
199	жилое	20	1	28.1	1				
200	жилое	20	1	34.95	1				
201	жилое	20	1	26.72	1				
202	жилое	20	1	22.57	1				
203	жилое	20	1	22.51	1				
204	жилое	20	1	26.45	1				
205	жилое	20	1	26.41	1				
206	жилое	20	1	23.95	1				
207	жилое	20	1	43.65	1				
208	жилое	20	1	34.5	1				
209	жилое	20	1	29.06	1				
210	жилое	21	1	28.1	1				
211	жилое	21	1	34.95	1				
212	жилое	21	1	26.72	1				
213	жилое	21	1	22.57	1				
214	жилое	21	1	22.51	1				
215	жилое	21	1	26.45	1				
216	жилое	21	1	26.41	1				
217	жилое	21	1	23.95	1				
218	жилое	21	1	43.65	1				
219	жилое	21	1	34.5	1				
220	жилое	21	1	29.06	1				
221	жилое	22	1	28.13	1				
222	жилое	22	1	35.91	1				
223	жилое	22	1	26.72	1				
224	жилое	22	1	22.57	1				
225	жилое	22	1	22.51	1				
226	жилое	22	1	27.02	1				
227	жилое	22	1	27	1				
228	жилое	22	1	23.95	1				
229	жилое	22	1	43.65	1				
230	жилое	22	1	35.47	1				
231	жилое	22	1	29.09	1				
232	жилое	23	1	28.13	1				
233	жилое	23	1	35.91	1				
234	жилое	23	1	26.72	1				
235	жилое	23	1	22.57	1				
236	жилое	23	1	22.51	1				
237	жилое	23	1	27.02	1				
238	жилое	23	1	27	1				
239	жилое	23	1	23.95	1				
240	жилое	23	1	43.65	1				
241	жилое	23	1	35.47	1				
242	жилое	23	1	29.09	1				
243	жилое	24	1	28.13	1				
244	жилое	24	1	35.91	1				
245	жилое	24	1	26.72	1				
246	жилое	24	1	22.57	1				
247	жилое	24	1	22.51	1				
248	жилое	24	1	27.02	1				
249	жилое	24	1	27	1				
250	жилое	24	1	23.95	1				

251	жилое	24	1	43.65	1				
252	жилое	24	1	35.47	1				
253	жилое	24	1	29.09	1				
254	жилое	2	2	58.6	2				
255	жилое	2	2	58.56	2				
256	жилое	2	2	59.84	2				
257	жилое	2	2	58.22	2				
258	жилое	2	2	60.82	2				
259	жилое	2	2	41.03	1				
260	жилое	3	2	58.6	2				
261	жилое	3	2	58.56	2				
262	жилое	3	2	59.84	2				
263	жилое	3	2	58.22	2				
264	жилое	3	2	60.82	2				
265	жилое	3	2	41.03	1				
266	жилое	4	2	58.6	2				
267	жилое	4	2	58.56	2				
268	жилое	4	2	59.84	2				
269	жилое	4	2	58.22	2				
270	жилое	4	2	60.82	2				
271	жилое	4	2	41.03	1				
272	жилое	5	2	57.16	2				
273	жилое	5	2	57.61	2				
274	жилое	5	2	58.8	2				
275	жилое	5	2	58.22	2				
276	жилое	5	2	59.35	2				
277	жилое	5	2	40.68	1				
278	жилое	6	2	57.72	2				
279	жилое	6	2	57.92	2				
280	жилое	6	2	58.8	2				
281	жилое	6	2	58.74	2				
282	жилое	6	2	59.69	2				
283	жилое	6	2	41.03	1				
284	жилое	7	2	57.72	2				
285	жилое	7	2	57.92	2				
286	жилое	7	2	58.8	2				
287	жилое	7	2	58.74	2				
288	жилое	7	2	59.69	2				
289	жилое	7	2	41.03	1				
290	жилое	8	2	57.72	2				
291	жилое	8	2	57.92	2				
292	жилое	8	2	58.8	2				
293	жилое	8	2	58.74	2				
294	жилое	8	2	59.69	2				
295	жилое	8	2	41.03	1				
296	жилое	9	2	57.72	2				
297	жилое	9	2	57.92	2				
298	жилое	9	2	58.8	2				
299	жилое	9	2	58.74	2				
300	жилое	9	2	59.69	2				
301	жилое	9	2	41.03	1				
302	жилое	10	2	57.72	2				
303	жилое	10	2	57.92	2				
304	жилое	10	2	58.8	2				
305	жилое	10	2	58.74	2				
306	жилое	10	2	59.69	2				
307	жилое	10	2	41.03	1				
308	жилое	11	2	57.72	2				
309	жилое	11	2	57.92	2				
310	жилое	11	2	58.8	2				
311	жилое	11	2	58.74	2				
312	жилое	11	2	59.69	2				
313	жилое	11	2	41.03	1				
314	жилое	12	2	59.2	2				
315	жилое	12	2	58.9	2				
316	жилое	12	2	59.84	2				
317	жилое	12	2	58.74	2				
318	жилое	12	2	61.04	2				
319	жилое	12	2	41.37	1				
320	жилое	13	2	59.2	2				
321	жилое	13	2	58.9	2				



322	жилое	13	2	59.84	2				
323	жилое	13	2	58.74	2				
324	жилое	13	2	61.04	2				
325	жилое	13	2	41.37	1				
326	жилое	14	2	59.2	2				
327	жилое	14	2	58.9	2				
328	жилое	14	2	59.84	2				
329	жилое	14	2	58.74	2				
330	жилое	14	2	61.04	2				
331	жилое	14	2	41.37	1				
332	жилое	15	2	59.2	2				
333	жилое	15	2	58.9	2				
334	жилое	15	2	59.84	2				
335	жилое	15	2	58.74	2				
336	жилое	15	2	61.04	2				
337	жилое	15	2	41.37	1				
338	жилое	16	2	59.2	2				
339	жилое	16	2	58.9	2				
340	жилое	16	2	59.84	2				
341	жилое	16	2	58.74	2				
342	жилое	16	2	61.04	2				
343	жилое	16	2	41.37	1				
344	жилое	17	2	57.72	2				
345	жилое	17	2	57.92	2				
346	жилое	17	2	58.8	2				
347	жилое	17	2	58.74	2				
348	жилое	17	2	59.69	2				
349	жилое	17	2	41.03	1				
350	жилое	18	2	57.72	2				
351	жилое	18	2	57.92	2				
352	жилое	18	2	58.8	2				
353	жилое	18	2	58.74	2				
354	жилое	18	2	59.69	2				
355	жилое	18	2	41.03	1				
356	жилое	19	2	57.72	2				
357	жилое	19	2	57.92	2				
358	жилое	19	2	58.8	2				
359	жилое	19	2	58.74	2				
360	жилое	19	2	59.69	2				
361	жилое	19	2	41.03	1				
362	жилое	20	2	57.72	2				
363	жилое	20	2	57.92	2				
364	жилое	20	2	58.8	2				
365	жилое	20	2	58.74	2				
366	жилое	20	2	59.69	2				
367	жилое	20	2	41.03	1				
368	жилое	21	2	57.72	2				
369	жилое	21	2	57.92	2				
370	жилое	21	2	58.8	2				
371	жилое	21	2	58.74	2				
372	жилое	21	2	59.69	2				
373	жилое	21	2	41.03	1				
374	жилое	22	2	59.2	2				
375	жилое	22	2	58.9	2				
376	жилое	22	2	59.84	2				
377	жилое	22	2	58.74	2				
378	жилое	22	2	61.04	2				
379	жилое	22	2	41.37	1				
380	жилое	23	2	59.2	2				
381	жилое	23	2	58.9	2				
382	жилое	23	2	59.84	2				
383	жилое	23	2	58.74	2				
384	жилое	23	2	61.04	2				
385	жилое	23	2	41.37	1				
386	жилое	24	2	59.2	2				
387	жилое	24	2	58.9	2				
388	жилое	24	2	59.84	2				
389	жилое	24	2	58.74	2				
390	жилое	24	2	61.04	2				
391	жилое	24	2	41.37	1				
392	жилое	2	3	76.42	3				

393	жилое	2	3	56.29	2				
394	жилое	2	3	37.71	1				
395	жилое	2	3	69.82	3				
396	жилое	3	3	76.42	3				
397	жилое	3	3	56.29	2				
398	жилое	3	3	37.71	1				
399	жилое	3	3	69.82	3				
400	жилое	4	3	76.42	3				
401	жилое	4	3	56.29	2				
402	жилое	4	3	37.71	1				
403	жилое	4	3	69.82	3				
404	жилое	5	3	76.42	3				
405	жилое	5	3	56.3	2				
406	жилое	5	3	36.16	1				
407	жилое	5	3	68.31	3				
408	жилое	6	3	76.5	3				
409	жилое	6	3	57.18	2				
410	жилое	6	3	36.54	1				
411	жилое	6	3	68.66	3				
412	жилое	7	3	76.5	3				
413	жилое	7	3	57.18	2				
414	жилое	7	3	36.54	1				
415	жилое	7	3	68.66	3				
416	жилое	8	3	76.5	3				
417	жилое	8	3	57.18	2				
418	жилое	8	3	36.54	1				
419	жилое	8	3	68.66	3				
420	жилое	9	3	76.5	3				
421	жилое	9	3	57.18	2				
422	жилое	9	3	36.54	1				
423	жилое	9	3	68.66	3				
424	жилое	10	3	76.5	3				
425	жилое	10	3	57.18	2				
426	жилое	10	3	36.54	1				
427	жилое	10	3	68.66	3				
428	жилое	11	3	76.5	3				
429	жилое	11	3	57.18	2				
430	жилое	11	3	36.54	1				
431	жилое	11	3	68.66	3				
432	жилое	12	3	76.5	3				
433	жилое	12	3	57.18	2				
434	жилое	12	3	38.16	1				
435	жилое	12	3	70.23	3				
436	жилое	13	3	76.5	3				
437	жилое	13	3	57.18	2				
438	жилое	13	3	38.16	1				
439	жилое	13	3	70.23	3				
440	жилое	14	3	76.5	3				
441	жилое	14	3	57.18	2				
442	жилое	14	3	38.16	1				
443	жилое	14	3	70.23	3				
444	жилое	15	3	76.5	3				
445	жилое	15	3	57.18	2				
446	жилое	15	3	38.16	1				
447	жилое	15	3	70.23	3				
448	жилое	16	3	76.5	3				
449	жилое	16	3	57.18	2				
450	жилое	16	3	38.16	1				
451	жилое	16	3	70.23	3				
452	жилое	17	3	76.5	3				
453	жилое	17	3	57.18	2				
454	жилое	17	3	36.54	1				
455	жилое	17	3	68.66	3				
456	жилое	18	3	76.5	3				
457	жилое	18	3	57.18	2				
458	жилое	18	3	36.54	1				
459	жилое	18	3	68.66	3				
460	жилое	19	3	76.5	3				
461	жилое	19	3	57.18	2				
462	жилое	19	3	36.54	1				
463	жилое	19	3	68.66	3				

464	жилое	20	3	76.5	3				
465	жилое	20	3	57.18	2				
466	жилое	20	3	36.54	1				
467	жилое	20	3	68.66	3				
468	жилое	21	3	76.5	3				
469	жилое	21	3	57.18	2				
470	жилое	21	3	36.54	1				
471	жилое	21	3	68.66	3				
472	жилое	22	3	76.5	3				
473	жилое	22	3	57.18	2				
474	жилое	22	3	38.16	1				
475	жилое	22	3	70.23	3				
476	жилое	23	3	76.5	3				
477	жилое	23	3	57.18	2				
478	жилое	23	3	38.16	1				
479	жилое	23	3	70.23	3				
480	жилое	24	3	76.5	3				
481	жилое	24	3	57.18	2				
482	жилое	24	3	38.16	1				
483	жилое	24	3	70.23	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	115.7	офисы	101.31
					тамбур	5.29
					санузел	4.97
					Помещение уборочного инвентаря	4.13
2	нежилое	1	3	67.74	офисы	56.87
					тамбур	5.29
					санузел	3.36
					Помещение уборочного инвентаря	2.22
3	нежилое	1	2	108.7	офисы	96.2
					тамбур	6.49
					санузел	3.37
					Помещение уборочного инвентаря	2.64
4	нежилое	1	2	125.1	офисы	113.19
					тамбур	3.9
					санузел	5.02
					Помещение уборочного инвентаря	2.99
5	нежилое	1	1	131.6	офисы	113.75
					тамбур	6.24
					санузел	3
					Помещение уборочного инвентаря	8.61
6	нежилое	1	1	101.51	офисы	84.23
					тамбур	7.13
					санузел	3.57
					Помещение уборочного инвентаря	6.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал на отм.-2,620	подвал	375.29
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	подвал	263.43
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал на отм.-2,620	подвал	297.19
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал на отм.-2,620	кабельная	9.91
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал на отм.-2,620	ИТП №2 жилой части	36.3
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	ИТП №1 жилой части	51.69
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	ИТПстройки	38.72
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	лестница	14.87
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	насосная пожаротушения	15.68
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	водомерный узел и насосная хоз. питья	23.36
11	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	кабельная	12.73
12	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	помещение связи	20.84
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.31
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.57
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	мусоросборочная камера	2.57
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	лифтовой холл	8.56

17	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	лестничная клетка	15.42
18	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	23.71
19	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	5
20	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	5
21	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	8.15
22	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.92
23	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	пом. мытья лап собакам	4.18
24	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	ПУИ	4.18
25	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	32.35
26	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	электрощитовая	8.1
27	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	С/У (комната охранника)	2.57
28	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.57
29	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	комната охранника	19.92
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	помещение ТСЖ	32.91
31	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	электрощитовая	10.92
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	С/У ТСЖ	3.08
33	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	ПУИ	4.57
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	коридор	4.27
35	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.57
36	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	5.29
37	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	пом. мытья лап собакам	4.78
38	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	22.99
39	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	14.82
40	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	лестничная клетка	15.27
41	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	мусоросборочная камера	5.15
42	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	лифтовой холл	6.09
43	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	18.37
44	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	10.73
45	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	5
46	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	4.59
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	ПУИ	3.03
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	2.46
49	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	лифтовой холл	8.56
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	мусоросборочная камера	2.84
51	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	14.72
52	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	20.78
53	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	лестничная клетка	15.67
54	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	пом. мытья лап собакам	7.26
55	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	5.08
56	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	5.1
57	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.57
58	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	коридор	44.79
59	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лифтовой холл	7.83
60	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	тамбур	6.22
61	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	переходная лоджия	9.95
62	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лестничная клетка	15.27
63	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	коридор	36.72
64	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лифтовой холл	6.09
65	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	тамбур	23.23
66	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	переходная лоджия	7.71
67	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лестничная клетка	15.11
68	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	коридор	20.29
69	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лифтовой холл	7.61
70	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	тамбур	6.27
71	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	переходная лоджия	9.84
72	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лестничная клетка	13.73
73	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	коридор	44.8
74	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	лифтовой холл	7.83
75	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	тамбур	6.22
76	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	переходная лоджия	9.95
77	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	лестничная клетка	15.27
78	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	коридор	36.72
79	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	лифтовой холл	6.09
80	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	тамбур	23.23
81	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	переходная лоджия	7.66
82	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	лестничная клетка	15.11
83	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	коридор	20.29
84	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	лифтовой холл	7.61
85	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	тамбур	6.27
86	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	переходная лоджия	9.84
87	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	лестничная клетка	13.73

88	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	коридор	45.32
89	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лифтовой холл	8.12
90	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	тамбур	6.39
91	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	переходная лоджия	10.23
92	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лестничная клетка	15.27
93	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	коридор	37.6
94	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лифтовой холл	6.27
95	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	тамбур	24.04
96	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	переходная лоджия	7.87
97	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лестничная клетка	15.11
98	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	коридор	20.89
99	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лифтовой холл	7.84
100	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	тамбур	6.44
101	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	переходная лоджия	10.11
102	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лестничная клетка	13.73
103	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	коридор	45.32
104	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	лифтовой холл	8.12
105	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	тамбур	6.39
106	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	переходная лоджия	10.23
107	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	лестничная клетка	15.27
108	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	коридор	37.6
109	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	лифтовой холл	6.27
110	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	тамбур	24.04
111	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	переходная лоджия	7.87
112	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	лестничная клетка	15.11
113	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	коридор	20.89
114	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,301	лифтовой холл	7.84
115	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,302	тамбур	6.44
116	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,303	переходная лоджия	10.11
117	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,304	лестничная клетка	13.73
118	Место общего пользования	Секция 1, кровля. на отм.+75,100	лестничная клетка	15.27
119	Место общего пользования	Секция 1, кровля. на отм.+75,100	переходная лоджия	10.23
120	Место общего пользования	Секция 1, кровля. на отм.+75,100	тамбур	5.62
121	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, кровля. на отм.+75,100	машинное помещение	18.61
122	Место общего пользования	Секция 2, кровля. на отм.+75,100	лестничная клетка	15.11
123	Место общего пользования	Секция 2, кровля. на отм.+75,100	переходная лоджия	7.87
124	Место общего пользования	Секция 2, кровля. на отм.+75,100	тамбур	27.88
125	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, кровля. на отм.+75,100	машинное помещение	14.87
126	Место общего пользования	Секция 3, кровля. на отм.+75,100	лестничная клетка	13.73
127	Место общего пользования	Секция 3, кровля. на отм.+75,100	переходная лоджия	10.11
128	Место общего пользования	Секция 3, кровля. на отм.+75,100	тамбур	5.91
129	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, кровля. на отм.+75,100	машинное помещение	18.25
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт	
2	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения	
3	Водомерный узел	Оборудование водомерного узла	Очистка и учет количества потребляемой воды	
4	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии	
5	Насосная	Оборудование насосной	Обеспечение напора воды в жилой части и подача воды в систему пожаротушения здания	
6	Кровля	Вентилятор крышный. Клапан обратный	Удаление дыма их этажных межквартирных коридоров при пожаре	
7	Этажные коридоры	Клапан противодымный с реверсивным приводом	Удаление дыма их этажных межквартирных коридоров при пожаре	
8	Техническое помещение	Вентилятор канальный	Обеспечение механической вытяжки	
9	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре	
10	Диспетчерская	Оборудование диспетчерской	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 619 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:34:0412303:1148</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 02/07-2016-П от 01.07.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>75 500 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 15/19-2016-П от 15.09.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>92 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Банковский счет, открытый в соответствии с положениями части 8 статьи 8 Федерального закона от 01 июля 2018 года №175 - ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч.№ 40702810580040000480, банк: Филиал Удельный Банка ВТБ (ПАО), Кор. Сч. 30101810200000000704 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО), БИК 044030704.</b>
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоМетрия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842374112</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Румпу Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813584933</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>





	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0025-16-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806498793</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КОМЕНДАНТСКИЙ УР КВАРТАЛ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0443.1-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.11.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Кп-026/06-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0412303:1148</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>28 643 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусматриваются проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, тротуары – с плиточным покрытием, покрытие пожарного проезда внутри дворов – газонная решетка, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой – с набивным и резиновым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 14), кадастровый номер: 78:34:0412303:1153 Планируемое количество 180 м/м</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматриваются</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/7439-170</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 818 129,69 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 436 924,84 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 181 655,88 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>783000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-18-16/43042-Э-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 003 963,8 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>483</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
484	жилое	2	4	71.81	3				
485	жилое	2	4	37.7	1				
486	жилое	2	4	56.26	2				
487	жилое	2	4	76.4	3				
488	жилое	3	4	71.81	3				
489	жилое	3	4	37.7	1				
490	жилое	3	4	56.26	2				
491	жилое	3	4	76.4	3				
492	жилое	4	4	71.81	3				
493	жилое	4	4	37.7	1				
494	жилое	4	4	56.26	2				
495	жилое	4	4	76.4	3				
496	жилое	5	4	67.13	3				
497	жилое	5	4	36.15	1				
498	жилое	5	4	56.27	2				
499	жилое	5	4	76.4	3				
500	жилое	6	4	67.54	3				
501	жилое	6	4	36.53	1				
502	жилое	6	4	57.16	2				
503	жилое	6	4	76.47	3				
504	жилое	7	4	67.54	3				
505	жилое	7	4	36.53	1				
506	жилое	7	4	57.16	2				
507	жилое	7	4	76.47	3				
508	жилое	8	4	67.54	3				
509	жилое	8	4	36.53	1				
510	жилое	8	4	57.16	2				
511	жилое	8	4	76.47	3				
512	жилое	9	4	67.54	3				
513	жилое	9	4	36.53	1				
514	жилое	9	4	57.16	2				
515	жилое	9	4	76.47	3				
516	жилое	10	4	67.54	3				
517	жилое	10	4	36.53	1				
518	жилое	10	4	57.16	2				
519	жилое	10	4	76.47	3				
520	жилое	11	4	67.54	3				
521	жилое	11	4	36.53	1				
522	жилое	11	4	57.16	2				
523	жилое	11	4	76.47	3				

524	жилое	12	4	72.27	3				
525	жилое	12	4	38.16	1				
526	жилое	12	4	57.16	2				
527	жилое	12	4	76.47	3				
528	жилое	13	4	72.27	3				
529	жилое	13	4	38.16	1				
530	жилое	13	4	57.16	2				
531	жилое	13	4	76.47	3				
532	жилое	14	4	72.27	3				
533	жилое	14	4	38.16	1				
534	жилое	14	4	57.16	2				
535	жилое	14	4	76.47	3				
536	жилое	15	4	72.27	3				
537	жилое	15	4	38.16	1				
538	жилое	15	4	57.16	2				
539	жилое	15	4	76.47	3				
540	жилое	16	4	72.27	3				
541	жилое	16	4	38.16	1				
542	жилое	16	4	57.16	2				
543	жилое	16	4	76.47	3				
544	жилое	17	4	67.54	3				
545	жилое	17	4	36.53	1				
546	жилое	17	4	57.16	2				
547	жилое	17	4	76.47	3				
548	жилое	18	4	67.54	3				
549	жилое	18	4	36.53	1				
550	жилое	18	4	57.16	2				
551	жилое	18	4	76.47	3				
552	жилое	19	4	67.54	3				
553	жилое	19	4	36.53	1				
554	жилое	19	4	57.16	2				
555	жилое	19	4	76.47	3				
556	жилое	20	4	67.54	3				
557	жилое	20	4	36.53	1				
558	жилое	20	4	57.16	2				
559	жилое	20	4	76.47	3				
560	жилое	21	4	67.54	3				
561	жилое	21	4	36.53	1				
562	жилое	21	4	57.16	2				
563	жилое	21	4	76.47	3				
564	жилое	22	4	72.27	3				
565	жилое	22	4	38.16	1				
566	жилое	22	4	57.16	2				
567	жилое	22	4	76.47	3				
568	жилое	23	4	72.27	3				
569	жилое	23	4	38.16	1				
570	жилое	23	4	57.16	2				
571	жилое	23	4	76.47	3				
572	жилое	24	4	72.27	3				
573	жилое	24	4	38.16	1				
574	жилое	24	4	57.16	2				
575	жилое	24	4	76.47	3				
576	жилое	2	5	41.01	1				
577	жилое	2	5	60.8	2				
578	жилое	2	5	45.18	2				
579	жилое	2	5	72.66	2				
580	жилое	2	5	58.54	2				
581	жилое	2	5	58.58	2				
582	жилое	3	5	41.01	1				
583	жилое	3	5	60.8	2				
584	жилое	3	5	45.18	2				
585	жилое	3	5	72.66	2				
586	жилое	3	5	58.54	2				
587	жилое	3	5	58.58	2				
588	жилое	4	5	41.01	1				
589	жилое	4	5	60.8	2				
590	жилое	4	5	45.18	2				
591	жилое	4	5	72.66	2				
592	жилое	4	5	58.54	2				
593	жилое	4	5	58.58	2				
594	жилое	5	5	40.66	1				

595	жилое	5	5	59.25	2				
596	жилое	5	5	45.19	2				
597	жилое	5	5	71.67	2				
598	жилое	5	5	57.59	2				
599	жилое	5	5	57.15	2				
600	жилое	6	5	41.01	1				
601	жилое	6	5	59.67	2				
602	жилое	6	5	45.67	2				
603	жилое	6	5	71.9	2				
604	жилое	6	5	57.9	2				
605	жилое	6	5	57.7	2				
606	жилое	7	5	41.01	1				
607	жилое	7	5	59.67	2				
608	жилое	7	5	45.67	2				
609	жилое	7	5	71.9	2				
610	жилое	7	5	57.9	2				
611	жилое	7	5	57.7	2				
612	жилое	8	5	41.01	1				
613	жилое	8	5	59.67	2				
614	жилое	8	5	45.67	2				
615	жилое	8	5	71.9	2				
616	жилое	8	5	57.9	2				
617	жилое	8	5	57.7	2				
618	жилое	9	5	41.01	1				
619	жилое	9	5	59.67	2				
620	жилое	9	5	45.67	2				
621	жилое	9	5	71.9	2				
622	жилое	9	5	57.9	2				
623	жилое	9	5	57.7	2				
624	жилое	10	5	41.01	1				
625	жилое	10	5	59.67	2				
626	жилое	10	5	45.67	2				
627	жилое	10	5	71.9	2				
628	жилое	10	5	57.9	2				
629	жилое	10	5	57.7	2				
630	жилое	11	5	41.01	1				
631	жилое	11	5	59.67	2				
632	жилое	11	5	45.67	2				
633	жилое	11	5	71.9	2				
634	жилое	11	5	57.9	2				
635	жилое	11	5	57.7	2				
636	жилое	12	5	41.36	1				
637	жилое	12	5	61.02	2				
638	жилое	12	5	45.67	2				
639	жилое	12	5	72.91	2				
640	жилое	12	5	58.88	2				
641	жилое	12	5	59.19	2				
642	жилое	13	5	41.36	1				
643	жилое	13	5	61.02	2				
644	жилое	13	5	45.67	2				
645	жилое	13	5	72.91	2				
646	жилое	13	5	58.88	2				
647	жилое	13	5	59.19	2				
648	жилое	14	5	41.36	1				
649	жилое	14	5	61.02	2				
650	жилое	14	5	45.67	2				
651	жилое	14	5	72.91	2				
652	жилое	14	5	58.88	2				
653	жилое	14	5	59.19	2				
654	жилое	15	5	41.36	1				
655	жилое	15	5	61.02	2				
656	жилое	15	5	45.67	2				
657	жилое	15	5	72.91	2				
658	жилое	15	5	58.88	2				
659	жилое	15	5	59.19	2				
660	жилое	16	5	41.36	1				
661	жилое	16	5	61.02	2				
662	жилое	16	5	45.67	2				
663	жилое	16	5	72.91	2				
664	жилое	16	5	58.88	2				
665	жилое	16	5	59.19	2				

666	жилое	17	5	41.01	1					
667	жилое	17	5	59.67	2					
668	жилое	17	5	45.67	2					
669	жилое	17	5	71.9	2					
670	жилое	17	5	57.9	2					
671	жилое	17	5	57.7	2					
672	жилое	18	5	41.01	1					
673	жилое	18	5	59.67	2					
674	жилое	18	5	45.67	2					
675	жилое	18	5	71.9	2					
676	жилое	18	5	57.9	2					
677	жилое	18	5	57.7	2					
678	жилое	19	5	41.01	1					
679	жилое	19	5	59.67	2					
680	жилое	19	5	45.67	2					
681	жилое	19	5	71.9	2					
682	жилое	19	5	57.9	2					
683	жилое	19	5	57.7	2					
684	жилое	20	5	41.01	1					
685	жилое	20	5	59.67	2					
686	жилое	20	5	45.67	2					
687	жилое	20	5	71.9	2					
688	жилое	20	5	57.9	2					
689	жилое	20	5	57.7	2					
690	жилое	21	5	41.01	1					
691	жилое	21	5	59.67	2					
692	жилое	21	5	45.67	2					
693	жилое	21	5	71.9	2					
694	жилое	21	5	57.9	2					
695	жилое	21	5	57.7	2					
696	жилое	22	5	41.36	1					
697	жилое	22	5	61.02	2					
698	жилое	22	5	45.67	2					
699	жилое	22	5	72.91	2					
700	жилое	22	5	58.88	2					
701	жилое	22	5	59.19	2					
702	жилое	23	5	41.36	1					
703	жилое	23	5	61.02	2					
704	жилое	23	5	45.67	2					
705	жилое	23	5	72.91	2					
706	жилое	23	5	58.88	2					
707	жилое	23	5	59.19	2					
708	жилое	24	5	41.36	1					
709	жилое	24	5	61.02	2					
710	жилое	24	5	45.67	2					
711	жилое	24	5	72.91	2					
712	жилое	24	5	58.88	2					
713	жилое	24	5	59.19	2					
714	жилое	2	6	28.92	1					
715	жилое	2	6	34.92	1					
716	жилое	2	6	43.01	1					
717	жилое	2	6	23.74	1					
718	жилое	2	6	26.73	1					
719	жилое	2	6	26.77	1					
720	жилое	2	6	22.47	1					
721	жилое	2	6	22.49	1					
722	жилое	2	6	26.68	1					
723	жилое	2	6	35.5	1					
724	жилое	2	6	27.86	1					
725	жилое	3	6	28.92	1					
726	жилое	3	6	34.92	1					
727	жилое	3	6	43.01	1					
728	жилое	3	6	23.74	1					
729	жилое	3	6	26.73	1					
730	жилое	3	6	26.77	1					
731	жилое	3	6	22.47	1					
732	жилое	3	6	22.49	1					
733	жилое	3	6	26.68	1					
734	жилое	3	6	35.5	1					
735	жилое	3	6	27.86	1					
736	жилое	4	6	28.92	1					

737	жилое	4	6	34.92	1				
738	жилое	4	6	43.01	1				
739	жилое	4	6	23.74	1				
740	жилое	4	6	26.73	1				
741	жилое	4	6	26.77	1				
742	жилое	4	6	22.47	1				
743	жилое	4	6	22.49	1				
744	жилое	4	6	26.68	1				
745	жилое	4	6	35.5	1				
746	жилое	4	6	27.86	1				
747	жилое	5	6	28.9	1				
748	жилое	5	6	33.96	1				
749	жилое	5	6	43.02	1				
750	жилое	5	6	23.74	1				
751	жилое	5	6	26.15	1				
752	жилое	5	6	26.19	1				
753	жилое	5	6	22.47	1				
754	жилое	5	6	22.49	1				
755	жилое	5	6	26.68	1				
756	жилое	5	6	34.55	1				
757	жилое	5	6	27.83	1				
758	жилое	6	6	29.05	1				
759	жилое	6	6	34.49	1				
760	жилое	6	6	43.64	1				
761	жилое	6	6	23.95	1				
762	жилое	6	6	26.31	1				
763	жилое	6	6	26.35	1				
764	жилое	6	6	22.51	1				
765	жилое	6	6	22.56	1				
766	жилое	6	6	26.71	1				
767	жилое	6	6	34.94	1				
768	жилое	6	6	28.09	1				
769	жилое	7	6	29.05	1				
770	жилое	7	6	34.49	1				
771	жилое	7	6	43.64	1				
772	жилое	7	6	23.95	1				
773	жилое	7	6	26.31	1				
774	жилое	7	6	26.35	1				
775	жилое	7	6	22.51	1				
776	жилое	7	6	22.56	1				
777	жилое	7	6	26.71	1				
778	жилое	7	6	34.94	1				
779	жилое	7	6	28.09	1				
780	жилое	8	6	29.05	1				
781	жилое	8	6	34.49	1				
782	жилое	8	6	43.64	1				
783	жилое	8	6	23.95	1				
784	жилое	8	6	26.31	1				
785	жилое	8	6	26.35	1				
786	жилое	8	6	22.51	1				
787	жилое	8	6	22.56	1				
788	жилое	8	6	26.71	1				
789	жилое	8	6	34.94	1				
790	жилое	8	6	28.09	1				
791	жилое	9	6	29.05	1				
792	жилое	9	6	34.49	1				
793	жилое	9	6	43.64	1				
794	жилое	9	6	23.95	1				
795	жилое	9	6	26.31	1				
796	жилое	9	6	26.35	1				
797	жилое	9	6	22.51	1				
798	жилое	9	6	22.56	1				
799	жилое	9	6	26.71	1				
800	жилое	9	6	34.94	1				
801	жилое	9	6	28.09	1				
802	жилое	10	6	29.05	1				
803	жилое	10	6	34.49	1				
804	жилое	10	6	43.64	1				
805	жилое	10	6	23.95	1				
806	жилое	10	6	26.31	1				
807	жилое	10	6	26.35	1				



808	жилое	10	6	22.51	1				
809	жилое	10	6	22.56	1				
810	жилое	10	6	26.71	1				
811	жилое	10	6	34.94	1				
812	жилое	10	6	28.09	1				
813	жилое	11	6	29.05	1				
814	жилое	11	6	34.49	1				
815	жилое	11	6	43.64	1				
816	жилое	11	6	23.95	1				
817	жилое	11	6	26.31	1				
818	жилое	11	6	26.35	1				
819	жилое	11	6	22.51	1				
820	жилое	11	6	22.56	1				
821	жилое	11	6	26.71	1				
822	жилое	11	6	34.94	1				
823	жилое	11	6	28.09	1				
824	жилое	12	6	29.08	1				
825	жилое	12	6	35.51	1				
826	жилое	12	6	43.64	1				
827	жилое	12	6	23.95	1				
828	жилое	12	6	26.89	1				
829	жилое	12	6	26.92	1				
830	жилое	12	6	22.51	1				
831	жилое	12	6	22.56	1				
832	жилое	12	6	26.71	1				
833	жилое	12	6	35.9	1				
834	жилое	12	6	28.12	1				
835	жилое	13	6	29.08	1				
836	жилое	13	6	35.51	1				
837	жилое	13	6	43.64	1				
838	жилое	13	6	23.95	1				
839	жилое	13	6	26.89	1				
840	жилое	13	6	26.92	1				
841	жилое	13	6	22.51	1				
842	жилое	13	6	22.56	1				
843	жилое	13	6	26.71	1				
844	жилое	13	6	35.9	1				
845	жилое	13	6	28.12	1				
846	жилое	14	6	29.08	1				
847	жилое	14	6	35.51	1				
848	жилое	14	6	43.64	1				
849	жилое	14	6	23.95	1				
850	жилое	14	6	26.89	1				
851	жилое	14	6	26.92	1				
852	жилое	14	6	22.51	1				
853	жилое	14	6	22.56	1				
854	жилое	14	6	26.71	1				
855	жилое	14	6	35.9	1				
856	жилое	14	6	28.12	1				
857	жилое	15	6	29.08	1				
858	жилое	15	6	35.51	1				
859	жилое	15	6	43.64	1				
860	жилое	15	6	23.95	1				
861	жилое	15	6	26.89	1				
862	жилое	15	6	26.92	1				
863	жилое	15	6	22.51	1				
864	жилое	15	6	22.56	1				
865	жилое	15	6	26.71	1				
866	жилое	15	6	35.9	1				
867	жилое	15	6	28.12	1				
868	жилое	16	6	29.08	1				
869	жилое	16	6	35.51	1				
870	жилое	16	6	43.64	1				
871	жилое	16	6	23.95	1				
872	жилое	16	6	26.89	1				
873	жилое	16	6	26.92	1				
874	жилое	16	6	22.51	1				
875	жилое	16	6	22.56	1				
876	жилое	16	6	26.71	1				
877	жилое	16	6	35.9	1				
878	жилое	16	6	28.12	1				

879	жилое	17	6	29.05	1				
880	жилое	17	6	34.49	1				
881	жилое	17	6	43.64	1				
882	жилое	17	6	23.95	1				
883	жилое	17	6	26.31	1				
884	жилое	17	6	26.35	1				
885	жилое	17	6	22.51	1				
886	жилое	17	6	22.56	1				
887	жилое	17	6	26.71	1				
888	жилое	17	6	34.94	1				
889	жилое	17	6	28.09	1				
890	жилое	18	6	29.05	1				
891	жилое	18	6	34.49	1				
892	жилое	18	6	43.64	1				
893	жилое	18	6	23.95	1				
894	жилое	18	6	26.31	1				
895	жилое	18	6	26.35	1				
896	жилое	18	6	22.51	1				
897	жилое	18	6	22.56	1				
898	жилое	18	6	26.71	1				
899	жилое	18	6	34.94	1				
900	жилое	18	6	28.09	1				
901	жилое	19	6	29.05	1				
902	жилое	19	6	34.49	1				
903	жилое	19	6	43.64	1				
904	жилое	19	6	23.95	1				
905	жилое	19	6	26.31	1				
906	жилое	19	6	26.35	1				
907	жилое	19	6	22.51	1				
908	жилое	19	6	22.56	1				
909	жилое	19	6	26.71	1				
910	жилое	19	6	34.94	1				
911	жилое	19	6	28.09	1				
912	жилое	20	6	29.05	1				
913	жилое	20	6	34.49	1				
914	жилое	20	6	43.64	1				
915	жилое	20	6	23.95	1				
916	жилое	20	6	26.31	1				
917	жилое	20	6	26.35	1				
918	жилое	20	6	22.51	1				
919	жилое	20	6	22.56	1				
920	жилое	20	6	26.71	1				
921	жилое	20	6	34.94	1				
922	жилое	20	6	28.09	1				
923	жилое	21	6	29.05	1				
924	жилое	21	6	34.49	1				
925	жилое	21	6	43.64	1				
926	жилое	21	6	23.95	1				
927	жилое	21	6	26.31	1				
928	жилое	21	6	26.35	1				
929	жилое	21	6	22.51	1				
930	жилое	21	6	22.56	1				
931	жилое	21	6	26.71	1				
932	жилое	21	6	34.94	1				
933	жилое	21	6	28.09	1				
934	жилое	22	6	29.08	1				
935	жилое	22	6	35.51	1				
936	жилое	22	6	43.64	1				
937	жилое	22	6	23.95	1				
938	жилое	22	6	26.89	1				
939	жилое	22	6	26.92	1				
940	жилое	22	6	22.51	1				
941	жилое	22	6	22.56	1				
942	жилое	22	6	26.71	1				
943	жилое	22	6	35.9	1				
944	жилое	22	6	28.12	1				
945	жилое	23	6	29.08	1				
946	жилое	23	6	35.51	1				
947	жилое	23	6	43.64	1				
948	жилое	23	6	23.95	1				
949	жилое	23	6	26.89	1				

950	жилое	23	6	26.92	1				
951	жилое	23	6	22.51	1				
952	жилое	23	6	22.56	1				
953	жилое	23	6	26.71	1				
954	жилое	23	6	35.9	1				
955	жилое	23	6	28.12	1				
956	жилое	24	6	29.08	1				
957	жилое	24	6	35.51	1				
958	жилое	24	6	43.64	1				
959	жилое	24	6	23.95	1				
960	жилое	24	6	26.89	1				
961	жилое	24	6	26.92	1				
962	жилое	24	6	22.51	1				
963	жилое	24	6	22.56	1				
964	жилое	24	6	26.71	1				
965	жилое	24	6	35.9	1				
966	жилое	24	6	28.12	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
1	нежилое	1	1	115.7	офисы	101.31		
					тамбур	5.29		
					санузел	4.97		
					Помещение уборочного инвентаря	4.13		
2	нежилое	1	1	67.74	офисы	56.88		
					тамбур	5.29		
					санузел	3.35		
					Помещение уборочного инвентаря	2.22		
3	нежилое	1	2	108.7	офисы	96.2		
					тамбур	6.49		
					санузел	3.37		
					Помещение уборочного инвентаря	2.64		
4	нежилое	1	2	126.66	офисы	114.66		
					тамбур	3.99		
					санузел	3.76		
					Помещение уборочного инвентаря	4.25		
5	нежилое	1	3	131.6	офисы	113.75		
					тамбур	6.24		
					санузел	3		
					Помещение уборочного инвентаря	8.61		
6	нежилое	1	3	124.52	офисы	106.15		
					тамбур	7.13		
					санузел	4.66		
					Помещение уборочного инвентаря	6.58		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)								
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал на отм.-2,620	подвал	375.29
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	подвал	263.37
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, подвал на отм.-2,620	подвал	297.21
4	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал на отм.-2,620	кабельная	9.91
5	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал на отм.-2,620	ИТП №2 жилой части	36.3
6	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	ИТП №1 жилой части	51.74
7	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	ИТП встройки	38.62
8	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	лестница	14.88
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	насосная пожаротушения	15.68
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	водомерный узел и насосная хоз. питья	23.36
11	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	кабельная	12.73
12	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, подвал на отм.-2,620	помещение связи	20.84
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.31
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.57
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	мусоросборочная камера	2.57
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	лифтовой холл	8.56
17	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	лестничная клетка	15.42
18	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	23.68
19	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	5

20	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	5
21	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	8.15
22	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.92
23	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	пом. мытья лап собакам	4.18
24	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	ПУИ	4.18
25	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	32.35
26	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж на отм. 0,000	электрощитовая	8.1
27	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	помещение ТСЖ	32.91
28	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	электрощитовая	10.92
29	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	С/У ТСЖ	3.08
30	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	ПУИ	4.56
31	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	коридор	4.81
32	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.57
33	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	5.29
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	пом. мытья лап собакам	4.77
35	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	22.99
36	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	14.81
37	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	лестничная клетка	15.27
38	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	мусоросборочная камера	5.15
39	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	лифтовой холл	6.09
40	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	18.37
41	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	10.73
42	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	5
43	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	4.59
44	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	ПУИ	3.03
45	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	2.46
46	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	лифтовой холл	8.56
47	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	мусоросборочная камера	2.84
48	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	14.71
49	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	вестибюль	20.78
50	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	лестничная клетка	15.68
51	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	пом. мытья лап собакам	7.26
52	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	лестница	5.08
53	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	5.1
54	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж на отм. 0,000	тамбур	3.57
55	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	коридор	44.79
56	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лифтовой холл	7.83
57	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	тамбур	6.22
58	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	переходная лоджия	9.95
59	Место общего пользования	Секция 1, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лестничная клетка	15.27
60	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	коридор	36.87
61	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лифтовой холл	6.09
62	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	тамбур	23.51
63	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	переходная лоджия	7.66
64	Место общего пользования	Секция 2, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лестничная клетка	15.11
65	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	коридор	20.29
66	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лифтовой холл	7.61
67	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	тамбур	6.27
68	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	переходная лоджия	9.84
69	Место общего пользования	Секция 3, 2-4 эт. на отм.+4,300... +10,300	лестничная клетка	13.73
70	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	коридор	44.79
71	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	лифтовой холл	7.83
72	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	тамбур	6.22
73	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	переходная лоджия	9.95
74	Место общего пользования	Секция 1, 5 эт. на отм.+13,300	лестничная клетка	15.27
75	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	коридор	36.87
76	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	лифтовой холл	6.09
77	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	тамбур	23.51
78	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	переходная лоджия	7.66
79	Место общего пользования	Секция 2, 5 эт. на отм.+13,300	лестничная клетка	15.11
80	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	коридор	20.29
81	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	лифтовой холл	7.61
82	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	тамбур	6.27
83	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	переходная лоджия	9.84
84	Место общего пользования	Секция 3, 5 эт. на отм.+13,300	лестничная клетка	13.73
85	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	коридор	45.17
86	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лифтовой холл	8.12
87	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	тамбур	6.39
88	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	переходная лоджия	10.23
89	Место общего пользования	Секция 1, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лестничная клетка	15.27
90	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	коридор	37.98

91	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лифтовой холл	6.27
92	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	тамбур	24.33
93	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	переходная лоджия	7.87
94	Место общего пользования	Секция 2, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лестничная клетка	15.11
95	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	коридор	20.89
96	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лифтовой холл	7.84
97	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	тамбур	6.44
98	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	переходная лоджия	10.11
99	Место общего пользования	Секция 3, 6-11, 17-21 эт. на отм.+16,300... +31,300; +49,300... +61,300	лестничная клетка	13.73
100	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	коридор	45.28
101	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	лифтовой холл	8.12
102	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	тамбур	6.39
103	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	переходная лоджия	10.23
104	Место общего пользования	Секция 1, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	лестничная клетка	15.27
105	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	коридор	37.75
106	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	лифтовой холл	6.27
107	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	тамбур	24.33
108	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	переходная лоджия	7.87
109	Место общего пользования	Секция 2, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	лестничная клетка	15.11
110	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,300	коридор	20.89
111	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,301	лифтовой холл	7.84
112	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,302	тамбур	6.44
113	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,303	переходная лоджия	10.11
114	Место общего пользования	Секция 3, 12-16, 22-24 эт. на отм.+34,300... +46,300; +64,300... +70,304	лестничная клетка	13.73
115	Место общего пользования	Секция 1, кровля. на отм.+75,100	лестничная клетка	15.27
116	Место общего пользования	Секция 1, кровля. на отм.+75,100	переходная лоджия	10.23
117	Место общего пользования	Секция 1, кровля. на отм.+75,100	тамбур	5.62
118	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, кровля. на отм.+75,100	машинное помещение	18.61
119	Место общего пользования	Секция 2, кровля. на отм.+75,100	лестничная клетка	15.11
120	Место общего пользования	Секция 2, кровля. на отм.+75,100	переходная лоджия	7.87
121	Место общего пользования	Секция 2, кровля. на отм.+75,100	тамбур	28.04
122	Инженерно-техническое помещение	Секция 2, кровля. на отм.+75,100	машинное помещение	14.87
123	Место общего пользования	Секция 3, кровля. на отм.+75,100	лестничная клетка	13.73
124	Место общего пользования	Секция 3, кровля. на отм.+75,100	переходная лоджия	10.11
125	Место общего пользования	Секция 3, кровля. на отм.+75,100	тамбур	6.07
126	Инженерно-техническое помещение	Секция 3, кровля. на отм.+75,100	машинное помещение	18.25
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт	
2	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения	
3	Водомерный узел	Оборудование водомерного узла	Очистка и учет количества потребляемой воды	
4	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии	
5	Насосная	Оборудование насосной	Обеспечение напора воды в жилой части и подача воды в систему пожаротушения здания	
6	Кровля	Вентилятор крышный. Клапан обратный	Удаление дыма их этажных межквартирных коридоров при пожаре	
7	Этажные коридоры	Клапан противодымный с реверсивным приводом	Удаление дыма их этажных межквартирных коридоров при пожаре	
8	Техническое помещение	Вентилятор канальный	Обеспечение механической вытяжки	
9	Техническое помещение	Оборудование системы АПЗ	Включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре	
10	Диспетчерская	Оборудование диспетчерской	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 619 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:34:0412303:1148</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 02/07-2016-П от 01.07.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>75 500 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 15/19-2016-П от 15.09.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>92 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Банковский счет, открытый в соответствии с положениями части 8 статьи 8 Федерального закона от 01 июля 2018 года №175 - ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч.№ 40702810580040000480, банк: Филиал Удельный Банка ВТБ (ПАО), Кор. Сч. 30101810200000000704 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО), БИК 044030704.</b>
Объект №4		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоМетрия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842374112</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Румпу Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813584933</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>





	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0025-16-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806498793</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КОМЕНДАНТСКИЙ УР КВАРТАЛ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0443.1-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.11.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Кп-026/06-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0412303:1148</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>28 643 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусматриваются проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, тротуары – с плиточным покрытием, покрытие пожарного проезда внутри дворов – газонная решетка, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой – с набивным и резиновым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 14), кадастровый номер: 78:34:0412303:1153 Планируемое количество 180 м/м</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматриваются</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/7439-170</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 818 129,69 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 436 924,84 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 181 655,88 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>783000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-18-16/43042-Э-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 003 963,8 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>102</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>102</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	1	-	13.25		
2	машино-место	1	-	13.25		
3	машино-место	1	-	13.25		
4	машино-место	1	-	13.25		
5	машино-место	1	-	13.25		
6	машино-место	1	-	13.25		
7	машино-место	1	-	13.25		
8	машино-место	1	-	13.25		
9	машино-место	1	-	13.25		
10	машино-место	1	-	13.25		
11	машино-место	1	-	13.25		
12	машино-место	1	-	13.25		
13	машино-место	1	-	13.25		
14	машино-место	1	-	13.25		
15	машино-место	1	-	13.25		
16	машино-место	1	-	13.25		
17	машино-место	1	-	13.25		
18	машино-место	1	-	13.25		
19	машино-место	1	-	13.25		
20	машино-место	1	-	13.25		
21	машино-место	1	-	13.25		
22	машино-место	1	-	13.25		
23	машино-место	1	-	13.25		
24	машино-место	1	-	13.25		
25	машино-место	1	-	13.25		
26	машино-место	1	-	13.25		
27	машино-место	1	-	13.25		
28	машино-место	1	-	13.25		
29	машино-место	1	-	13.25		
30	машино-место	1	-	13.25		
31	машино-место	1	-	13.25		
32	машино-место	1	-	13.25		
33	машино-место	1	-	13.25		
34	машино-место	1	-	13.25		
35	машино-место	1	-	13.25		
36	машино-место	1	-	13.25		
37	машино-место	1	-	13.25		
38	машино-место	1	-	13.25		

39	машино-место	1	-	13.25		
40	машино-место	1	-	13.25		
41	машино-место	1	-	13.25		
42	машино-место	1	-	13.25		
43	машино-место	1	-	13.25		
44	машино-место	1	-	13.25		
45	машино-место	1	-	13.25		
46	машино-место	1	-	13.25		
47	машино-место	1	-	13.25		
48	машино-место	1	-	13.25		
49	машино-место	1	-	13.25		
50	машино-место	1	-	13.25		
51	машино-место	1	-	13.25		
52	машино-место	1	-	13.25		
53	машино-место	1	-	13.25		
54	машино-место	1	-	13.25		
55	машино-место	1	-	13.25		
56	машино-место	1	-	13.25		
57	машино-место	1	-	13.25		
58	машино-место	1	-	13.25		
59	машино-место	1	-	13.25		
60	машино-место	1	-	13.25		
61	машино-место	1	-	13.25		
62	машино-место	1	-	13.25		
63	машино-место	1	-	13.25		
64	машино-место	1	-	13.25		
65	машино-место	1	-	13.25		
66	машино-место	1	-	13.25		
67	машино-место	1	-	13.25		
68	машино-место	1	-	13.25		
69	машино-место	1	-	13.25		
70	машино-место	1	-	13.25		
71	машино-место	1	-	13.25		
72	машино-место	1	-	13.25		
73	машино-место	1	-	13.25		
74	машино-место	1	-	13.25		
75	машино-место	1	-	13.25		
76	машино-место	1	-	13.25		
77	машино-место	1	-	15		
78	машино-место	1	-	13.25		
79	машино-место	1	-	13.25		
80	машино-место	1	-	13.25		
81	машино-место	1	-	13.25		
82	машино-место	1	-	13.25		
83	машино-место	1	-	13.25		
84	машино-место	1	-	13.25		
85	машино-место	1	-	13.25		
86	машино-место	1	-	15		
87	машино-место	1	-	13.25		
88	машино-место	1	-	13.25		
89	машино-место	1	-	13.25		
90	машино-место	1	-	13.25		
91	машино-место	1	-	13.25		
92	машино-место	1	-	13.25		
93	машино-место	1	-	13.25		
94	машино-место	1	-	13.25		
95	машино-место	1	-	13.25		
96	машино-место	1	-	13.25		
97	машино-место	1	-	13.25		
98	машино-место	1	-	13.25		
99	машино-место	1	-	15		
100	машино-место	1	-	13.25		
101	машино-место	1	-	13.25		
102	машино-место	1	-	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -3,100	Насосная пожаротушения	24.04
2	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -3,100	Водомерный узел	14.76
3	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -3,100	Венткамера	16.32
4	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -3,100	Венткамера	12.75
5	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -3,100	Электрощитовая	33.48
6	Место общего пользования	Этаж на отм. -3,100	Лестничная клетка	14.04
7	Место общего пользования	Этаж на отм. -3,100	Лестничная клетка	14.04
8	Место общего пользования	Этаж на отм. -3,100	Помещение уборочного инвентаря	33.48
9	Место общего пользования	Этаж на отм. -3,100	Лестничная клетка	13.49
10	Инженерно-техническое помещение	Этаж на отм. -3,100	ИТП	24.04
11	Помещение общего пользования	Этаж на отм. -3,100	Лестничная клетка	16.61
12	Помещение общего пользования	Этаж на отм. -3,100	Лестничная клетка	18.28
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения	
2	Водомерный узел	Оборудование водомерного узла	Очистка и учет количества потребляемой воды	
3	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии	
4	Насосная	Оборудование насосной	Обеспечение напора воды в жилой части и подача воды в систему пожаротушения здания	
5	Кровля	Вентилятор крышный. Клапан обратный	Удаление дыма их этажных межквартирных коридоров при пожаре	
6	Этажные коридоры	Клапан противодымный с реверсивным приводом	Удаление дыма их этажных межквартирных коридоров при пожаре	
7	Техническое помещение	Вентилятор канальный	Обеспечение механической вытяжки	
8	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 619 000 000 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:34:0412303:1148</b> _____		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 02/07-2016-П от 01.07.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>75 500 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 15/19-2016-П от 15.09.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>92 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Банковский счет, открытый в соответствии с положениями части 8 статьи 8 Федерального закона от 01 июля 2018 года №175 - ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч.№ 40702810580040000480, Банк: Филиал Удельный Банка ВТБ (ПАО), Кор. Сч. 30101810200000000704 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО), БИК 044030704.</b>
Объект №5		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:

	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоМетрия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842374112</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Комплексные Экологические решения</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Румпу Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813584933</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Вертикаль</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810855374</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0159-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806498793</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0078-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»</b>



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806498793</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0121-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806498793</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0126-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806498793</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0025-16-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806498793</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>КОМЕНДАНТСКИЙ УР КВАРТАЛ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-015-0443.1-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.08.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.11.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Кп-026/06-16</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:34:0412303:1148</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>28 643 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусматриваются проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, тротуары – с плиточным покрытием, покрытие пожарного проезда внутри дворов – газонная решетка, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой – с набивным и резиновым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23, (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы), (участок 14), кадастровый номер: 78:34:0412303:1153 Планируемое количество 180 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматриваются</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/7439-170</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 818 129,69 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41 436 924,84 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42 181 655,88 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-17200/16-3-1-ДС-4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-18-16/43042-Э-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164 003 963,8 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Невалинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802319940</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>300</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№ Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование	Площадь(м2)
1 Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Тамбур	2.1
2 Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Коридор	6.92
3 Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Кабинет начальника	17.02
4 Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Марочная кладовая	4.45
5 Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Комната приема пищи	15.66

6	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Тамбур	3.22
7	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Помещение для почтальонов	35.73
8	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Гардероб	26.73
9	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Кладовая хоз.инвентаря и сушки одежды почтальонов	21.75
10	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Санузел	4.14
11	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Санузел	4.14
12	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Кладовая уборочного инвентаря	7.78
13	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Коридор	8.76
14	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Загрузка	144.26
15	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Архив	14.1
16	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Кладовая товара	10.67
17	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Комната для хранения шкатулок операторов	13.11
18	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Коридор	120.44
19	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Кладовая входящих посылок	23.62
20	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Кладовая исходящих посылок	12.41
21	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Кладовая входящих международных посылок	18.84
22	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Помещение подкрепления	5.16
23	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Помещение обработки почты	39.19
24	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Основная касса	20.9
25	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Кассы № 1,2,3,4,5	28.39
26	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Помещения отстоя контейнеров и складирования ЯПМ	16.74
27	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Помещение контейнерного обмена	20.39
28	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Отдел доставки	19.38
29	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Тамбур	3.81
30	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Тамбур	3.68
31	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Входной тамбур	14.88
32	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Операционный зал почты	136.36
33	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Помещение услуг интернета	7.52
34	Отделение почтовой связи	1 этаж на отм. 0,000	-	829.77	Помещение услуг копирования	7.52
35	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Тамбур	3.34
36	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Коридор	27.33
37	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Кладовая уборочного инвентаря	7.84
38	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Санузел	3.45
39	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Санузел	3.45
40	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Гардероб М	7.03
41	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Гардероб Ж	7.51
42	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Комната приема пищи	11.26
43	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Кабинет	14.53
44	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Загрузка	53.7
45	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Торговый зал (магазин не продовольственных товаров)	416.06
46	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Закассовая зона	49.61
47	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Входной тамбур	15.5
48	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Тамбур	5.1
49	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Санузел	9.32
50	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Санузел	7.66
51	Не продовольственный магазин	1 этаж на отм. 0,000	-	646.57	Санузел	3.88
52	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Тамбур	7.42
53	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Лифтовой холл	9.49
54	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Лестничная клетка	14.52
55	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Тамбур	3.12
56	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Коридор	5.68
57	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Лестничная клетка	14.68
58	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Лестничная клетка	15.06
59	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Лифтовой холл	9.43
60	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Тамбур	3.74
61	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Коридор	5.36
62	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Лестничная клетка	14.11
63	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Тамбур	4.94
64	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Коридор	6.65
65	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Контрольно-пропускной пункт / Диспетчерская	24.84
66	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Санузел	5.54
67	Помещение гаража	1 этаж на отм. 0,000	-	506.28	Рампа	361.7
68	Техническое помещение	1 этаж на отм. 0,000	-	97.54	Тепловой пункт	19.56
69	Техническое помещение	1 этаж на отм. 0,000	-	97.54	Коридор	13.47
70	Техническое помещение	1 этаж на отм. 0,000	-	97.54	Электрощитовая	9.8
71	Техническое помещение	1 этаж на отм. 0,000	-	97.54	Водомерный узел	21.05
72	Техническое помещение	1 этаж на отм. 0,000	-	97.54	Насосная пожаротушения	14.49
73	Техническое помещение	1 этаж на отм. 0,000	-	97.54	АУПТ	13.05
74	Техническое помещение	1 этаж на отм. 0,000	-	97.54	Помещение инвентаря дворника	6.12
1	Помещение гаража	2 – 7 этажи	-	12565.26	Автостоянка	9868.5
2	Помещение гаража	2 – 7 этажи	-	12565.26	Рампа	2170.2

3	Помещение гаража	2 – 7 этажи	-	12565.26	Лестничная клетка	84.66
4	Помещение гаража	2 – 7 этажи	-	12565.26	Лестничная клетка	86.34
5	Помещение гаража	2 – 7 этажи	-	12565.26	Лестничная клетка	88.08
6	Помещение гаража	2 – 7 этажи	-	12565.26	Лестничная клетка	83.16
7	Помещение гаража	2 – 7 этажи	-	12565.26	Лифтовой холл	54.3
8	Помещение гаража	2 – 7 этажи	-	12565.26	Лифтовой холл	55.02
9	Помещение гаража	2 – 7 этажи	-	12565.26	Помещение для уборочной техники	75
10	Техническое помещение	2 – 7 этажи	-	141.42	Венткамера	141.42
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения			
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт			
2	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения			
3	Водомерный узел	Оборудование водомерного узла	Очистка и учет количества потребляемой воды			
4	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии			
5	Насосная	Оборудование насосной	Обеспечение напора воды в жилой части и подача воды в систему пожаротушения здания			
6	Кровля	Вентилятор крышный	Удаление дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре			
7	Этажные коридоры	Клапан противодымный с реверсивным приводом	Удаление дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре			
8	Техническое помещение	Вентилятор канальный	Обеспечение механической вытяжки			
9	Техническое помещение	Оборудование системы АППЗ	Включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре			
10	Диспетчерская	Оборудование диспетчерской	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем			
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 619 000 000 р.</b>			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу						
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>			
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:34:0412303:1148</b> _____			
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:			

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 02/07-2016-П от 01.07.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>75 500 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b>	
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 15/19-2016-П от 15.09.2016, Договор уступки права требования №СА-АН/1/2018 от 31.12.2017 года</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Агентство недвижимости "Лидер"</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7718686195</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>92 000 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2019</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0</b>	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>Банковский счет, открытый в соответствии с положениями части 8 статьи 8 Федерального закона от 01 июля 2018 года №175 - ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации": р/сч.№ 40702810580040000480, банк: Филиал Удельный Банка ВТБ (ПАО), Кор. Сч. 30101810200000000704 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО), БИК 044030704.</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.05.2017	Архитектурные решения жилые блоки 3.2; 3.3.	Исключена отделка квартир

2	16.05.2017	Архитектурные решения жилые блоки 3.2; 3.3.	Исключена установка межкомнатных дверей
3	16.05.2017	Архитектурные решения жилые блоки 3.2; 3.3.	Сантехническое оборудование показано условно без установки
4	16.05.2017	Система водоснабжения и водоотведения. Жилые блоки 3.2; 3.3	Исключены решения по разводке внутренних сетей водопровода (от ввода водопровода до санитарных приборов) и бытовой канализации (от санитарных приборов до стояка) в каждой квартире в связи с исключением отделки квартир. На вводе внутренней сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждую квартиру предусматривается установка отдельного крана диаметром 15 мм для присоединения собственником квартиры средств первичного пожаротушения (бытовых пожарных кранов).
5	27.11.2017	Архитектурные решения жилые блоки 3.2; 3.3.	Изменено местоположения железобетонных стен в подвале в связи с оптимизацией инженерных. Увеличена ширина проемов до 1410 мм. В подвале предусмотрены помещения, выделенные железобетонными стенами, для организации дополнительного выхода из гаража 3.2Г.
6	27.11.2017	Архитектурные решения Встроенно-пристроенный подземный гараж 3.2Г	Оптимизированы выходы из гаража; Увеличена ширина дверных проемов на путях эвакуации до 1410 мм. Изменено местоположение насосной пожаротушения, кладовой уборочного инвентаря; Асфальтобетонное покрытие на кровле в местах проездов заменено на покрытие с усиленной газонной решеткой; На кровле гаража выполнены шахты дымоудаления и забора воздуха; Исключена цементно-песчаная выравнивающая стяжка толщиной 20 мм в конструкции пола рампы, толщина слоя крупнозернистого асфальта принята 60 мм. вместо 50 мм.; Отметка верха пандуса на въезде в гараж принята – 0.220 вместо – 0.170.
7	27.11.2017	Конструктивные решения жилые блоки 3.2; 3.3; встроенно-пристроенный подземный гараж 3.2Г	Откорректировано свайное поле после забивки дублирующих свай. Исключен выход из гаража м/о «1-2/А-Б»; Предусмотрены дополнительные выходы из гаража м/о «1-2/выше оси К» и м/о «10-11/выше оси К», через выгороженный подвал жилых блоков 3.2, 3.3.
8	08.12.2017	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» Жилой блок 3.1	Изменена граница благоустройства со 2 этапом строительства, в связи с чем откорректированы технико-экономические показатели земельного участка по этапам. Перенесена контейнерная площадка. Изменена конфигурация детских, спортивных площадок и площадок для взрослых, а также покрытие, исключены площадки для сушки белья. Изменена конфигурация ограждения с южной стороны участка в связи с переносом контейнерной площадки. Исключено размещение 5 м/м с южной стороны участка 1 этапа строительства на период проведения работ по 2 этапу строительства. После ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства между корпусами 3.1 и 3.2 предусматривается стоянка на 5 м/м. Изменено положение и количество м/м с восточной стороны участка в связи с прокладкой инженерных сетей. Исключено размещение 10 м/м с западной стороны участка. Изменены высотные отметки у входов в здание в связи с исключением въездных пандусов и входных плит. Изменены показатели по картограмме в связи с изменением высотных отметок. Выполнено перераспределение машино-мест и размещаемый недостаток машино-мест за границей участка составил 208 м/м. Размещение машино-мест предусмотрено во внутриквартальных проездах. В границах 1 этапа строительства предусматривается размещение 29 м/м. После завершения строительства 2 этапа строительства в границах 1 этапа будет размещено 34 м/м. Изменены показатели по озеленению 1 этапа и участка в целом. Уменьшена площадь озеленения, выносимая за границу участка. Откорректирован сводный план инженерных сетей.
9	08.12.2017	Раздел «Архитектурные решения» Жилой блок 3.1	Откорректированы утепление и отделка фасадов на участках наружных стен в пределах остекленных балконов и лоджий; участках наружных стен в пределах переходных лоджий незадымляемых лестничных клеток в осях 1/Д-И; 2/К-М; У/22-25; стен лестничных клеток и шахт, возвышающихся над кровлей - применены сертифицированные фасадные системы с использованием негорючих минплит и выполнением тонкослойной штукатурки вместо сертифицированных фасадных систем с вентзазором на алюминиевой подсистеме с использованием негорючих минплит, с облицовкой керамогранитом; Уточнено расстояние между ригелями витражных систем остекления балконов и лоджий; Исключено устройство мусоропроводов; вместо камер мусороудаления бывших мусоропроводов на первом этаже в каждой секции, с отдельным входом с улицы, размещены помещения уборочного инвентаря (для хранения уличного инвентаря), обеспеченные подводкой горячей и холодной воды, оборудованные трапами для слива; Уменьшена с 250 мм до 200 мм толщина ж/б балки над оконными проемами в стенах из газобетонных блоков начиная с 6 этажа; соответственно, на эти балки газобетонные блоки толщиной 250 мм устанавливаются со свесом 50 мм; Изменена толщина слоя утепления фасадов (негорючими минплитами). Уменьшен вынос балконных плит (на 110 мм в осях У/1-30, К/10-29, 1/Б-Е; на 50 мм в осях К/2930; на 150 мм в осях 1/Б-Д,И-К, М-Р; на 70мм в осях 1/А-Б); Изменено зеркально расположение окон и балконных дверей со 2 по 24 этаж по оси К в осях 17-18, 19-20,24-25, 28-29, 29-30; на 5 этаже по оси К в осях 10-11; по оси У в осях 18-19, 26-27; В осях С-У/24-25 выполнена вентшахта, отделенная от лестничной клетки стеной из бетонных блоков толщиной 160 мм, утепленной негорючей минплитой. Откорректировано расположение вентшахт, конструкция вентшахт на кровле в соответствии с новыми решениями по ОБ; Лифты приняты со скоростью движения 1,75м/с и расположением противовеса сбоку кабины вместо лифтов со скоростью движения 1,6м/с и расположением противовеса сзади кабины; Толщина верхнего слоя утепления кровли уменьшена на 10мм; Материалы теплозвукоизоляционных слоев в конструкции полов заменены на аналогичные материалы других производителей. Чистовую отделку квартир (отделку полов, стен, потолков, установку внутренних дверей, санитарного оборудования) выполняет собственник помещения. Во встроенных арендопригодных помещениях общественного назначения («офис») отделку выполняет собственник/арендатор.
10	08.12.2017	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Жилой блок 3.1	Изменена толщина ж/б балки над оконными проемами в стенах из газобетона. Начиная с шестого этажа толщина ж/б балки 250 мм над оконными проемами из газобетона уменьшена до 200мм. Изменена привязка наружных стен из газобетона относительно ж/б плиты перекрытия. Начиная с плиты перекрытия 7 этажа газобетонные блоки 250 мм устанавливаются со свесом 50мм наружу. Изменен вынос балконной плиты. Для балконов в осях «У/1-30» - уменьшен на 110 мм; в осях «К/10- 29» - уменьшен на 110 мм; в осях «К/29-30» уменьшен на 50 мм; в осях «1/Б-Д, И-К, М-Р» - уменьшен на 150 мм; в осях «1/А-Б» - уменьшен на 70 мм; в осях «1/Б-Е» - уменьшен на 110мм. В лестничной клетке в осях «С-У/24-25» добавлена шахта для размещения инженерных коммуникаций. Изменен состав полов. Изменена толщина утеплителя на кровле.
11	08.12.2017	Подраздел «Система электроснабжения» Жилой блок 3.1	Представлены Технические условия ПАО «Ленэнерго» (Приложение №1 к Договору № ОДСП6-18-16/43042-Э-15 от 13.12.2016г.); Изменено местоположение технических помещений в подвале здания (для оптимизации трасс наружных сетей); Предусмотрена замена лифтового оборудования с меньшей потребляемой мощностью, за счет этого увеличена нагрузка на арендопригодные помещения под офис 1-го этажа из расчета 0,1 кВт/м2.
12	08.12.2017	Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» Жилой блок 3.1	Наружные сети водоснабжения: - изменены места расположения вводов с улицыПарашютной; Система водоснабжения: - в водомерном узле предусмотрена заменасчетчиков на комбинированные - предусмотрена замена насосной установки; - перенесены стояки в секции 3.1.3 и измененатрассировка сетей водоснабжения Наружные сети водоотведения: - изменена трассировка внутриплощадочной сетиобщесплавной канализации Система водоотведения: предусмотрена замена труб чугунных с ТЧК на SML, в соответствии с техническим заданием Заказчика; - изменена высота вытяжной частиканализационных стояков на кровле; - исключено решение по установке трапов влозэтажных и межквартирных коридорах; - предусмотрено присоединение выпусков системыканализации к наружной системе общесплавной канализации; - отведение дренажных стоков (дренажныминасосами) предусмотрено в систему бытовой канализации.



13	08.12.2017	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Жилой блок 3.1	Отопление: Предусмотрено объединение систем отопления жилых помещений секций 3.1.1 и 3.1.2 нижней зоны, а системы отопления жилых помещений секций 3.1.1 и 3.1.2 верхней зоны; Предусмотрено объединение стояков системы отопления в секции 3.1.3; Изменено размещение транзитных трубопроводов систем отопления. Откорректированы нагрузки систем теплоснабжения. Вентиляция: - увеличено количество вытяжных вентиляционных систем из кухонь и санузлов квартир. Часть вентиляционного оборудования заменено на каналные вентиляторы; - предусмотрено резервирование вентиляторов – по одному резервному вентилятору каждого типоразмера; - предусмотрен естественный приток в помещении подвала через; - исключены решения об организации общеобменных приточно-вытяжных систем вентиляции офисных помещений. Предусмотрена механическая вытяжная вентиляция для помещений санузлов и ПУИ. Предусмотрена техническая возможность монтажа приточно-вытяжной механической системы вентиляции. Для каждого арендопригодного помещения предусмотрена вытяжная шахта и воздухозабор исходя из воздухообмена 40 м.куб. на чел. Разработка проектных решений в части устройства систем приточно-вытяжной вентиляции арендопригодных помещений – после определения назначения (собственниками помещений по отдельному проекту). На период отсутствия собственников предусмотрены воздушно-тепловые завесы в тамбурах офисов; - для вентиляции технических помещений 1 этажа предусматриваются механические вытяжные системы вентиляции, приток естественный через клапаны типа КИВ; - исключен мусоропровод и мусоросборные камеры в каждой секции. В данных помещениях размещены помещения уборочного инвентаря с естественной приточной вентиляцией через клапаны КИВ и механической вытяжной вентиляцией в наружных стенах. ИТП, Тепловые сети: Изменена точка присоединения блока 3.1 к сетям теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб». Изменены сведения о параметрах теплоносителя в точке присоединения. Изменено решение о размещении индивидуальных тепловых пунктов (ИТП1- ИТП3). Откорректированы сведения о тепловых нагрузках.
14	08.12.2017	Подраздел «Сети связи» Жилой блок 3.1	Подключение к сетям связи общего пользования производится на основании ТУ от 30.08.2016 года №9 102 на организации сетей связи и подключение к существующим сетям связи ООО «НеваЛинк». Оповещение по сигналам РАСЦО населения Санкт Петербурга производится в соответствии с техническими условиями СПб ГКУ «ГМЦ» №296- 1/16 (исх. от 05.08.2016г. №26-03-10799/16) на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения СанктПетербурга.
15	08.12.2017	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Жилой блок 3.1	Исключены мусоросборные камеры, накопление мусора предусмотрено на контейнерной площадке. Изменено место расположения контейнерной площадки для накопления бытовых отходов с зоной накопления крупногабаритных отходов. Изменено расположение открытых автостоянок с восточной стороны участка. В осях «1/Ж», «2/Л», «У/23» - исключен ствол мусоропровода и мусоросборные камеры. Вместо мусоросборных камер запроектированы помещения для уборочного инвентаря. На первом этаже запроектированы встроенные арендопригодные помещения для возможного размещения объектов общественного назначения (офисов). Все встроенные помещения оборудованы автономными входами, изолированными от жилой части здания. Для встроенных помещений предусмотрены системы вытяжной вентиляции для помещений санузлов и помещений уборочного инвентаря, предусмотрена техническая возможность монтажа механической приточно-вытяжной вентиляции по отдельному проекту. Назначение коммерческих (арендопригодных) помещений определяется после ввода объекта в эксплуатацию собственниками или арендаторами данных помещений. Проектные решения по встроенным помещениям будут согласованы отдельными проектами в установленном законом РФ порядке. Изменена планировка подвала, перенесены технические помещения. Изменены проектные решения касающиеся утепления и отделки фасадов; уменьшена толщина ж/б балки над оконными проемами в стенах из газобетонных блоков; уменьшен вынос балконных плит, изменено зеркально взаимное расположение окон и балконных дверей. Защита от шума: Предусмотрено изменение решений по устройству систем вентиляции, изменение места размещения контейнерной площадки, исключение размещения 5 машино-мест с южной стороны участка, изменение положения и количества машино-мест с восточной стороны участка. Представлены акустические расчеты по всем группам источников, определено суммарное шумовое воздействие на соседние жилые дома, площадки отдыха, проектируемый ДОО и его площадку, а также на собственные помещения. Учен круглосуточный режим работы части систем вентиляции и круглосуточно движение легкового автотранспорта.
16	08.12.2017	Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой блок 3.1	Изменены конструкции здания в части толщины применяемых блочных материалов (газобетон) был 300 мм, стал 250 мм, а также толщины утеплителя без изменения класса пожарной опасности материалов и пределов огнестойкости наружных стен. Изменена конструкция внутренних стен и перегородок в части применяемого материала без изменения класса пожарной опасности материалов и пределов огнестойкости перегородок и стен. Изменена конструкция балок междуэтажных перекрытий без изменения класса пожарной опасности материалов и пределов огнестойкости перекрытий. На первом этаже вместо коридоров предусмотрены вестибюли. Исключен доступ людей группы мобильности М4 на 2-24 этажи здания. Исключено размещение 5м/м с южной стороны участка. Изменено положение и количество м/м с восточной стороны участка. Исключен ствол мусоропровода. Исключены мусоросборные камеры на 1 этаже. Изменена планировка подвала. Перенесены технические помещения для оптимизации прокладки инженерных сетей. Представлен расчет пожарного риска.
17	08.12.2017	Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Жилой блок 3.1	По заданию на проектирование размещение квартир для семей с инвалидами в данном многоквартирном жилом здании не установлено; доступность жилых этажей с обеспечением эвакуации для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, не предусматривается.
18	08.12.2017	Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Жилой блок 3.1	откорректирован теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций жилого блока 3.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0111E8A2902500D080E811075975772891

Владелец: **ООО ФСК Лидер Северо-Запад, Нихамовская Ирина Викторовна, undefined**

Действителен: с 16.05.2018 по 16.05.2019