

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кировская ул., д.57, лит. А  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014)

### **Информация о застройщике:**

#### **1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ринова».

#### **Место нахождения застройщика:**

196191, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 43, лит. А, пом. 21Н

#### **Режим работы застройщика:**

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13.00 до 14.00, суббота, воскресенье – выходной.

#### **2. Государственная регистрация застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ринова», ИНН/КПП 7810021266/781001001, ранее именуемое ООО «Центр дизайна и отделки», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 01 марта 2005 г. (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005520198), основной государственный регистрационный номер 1057810102261, изменение наименования Общества зарегистрировано МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 20.04.2006 года (Свидетельство о внесении изменений в ЕГРЮЛ серия 78 № 005907728 от 20.04.2006г.)

#### **3. Учредители (участники) застройщика**

##### **Единственный акционер застройщика (владеющий 100 % акций Застройщика):**

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

#### **4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- нет.

#### **5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:**

- Лицензия не выдавалась.

#### **6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

финансовый результат – убыток 554 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 года;  
кредиторская задолженность – 1215 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 года;  
размер дебиторской задолженности – 7573 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 года.

### **Информация о проекте строительства:**

#### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Кировская ул., д. 57, лит.А.

#### **Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения», регистрационный номер заключения 4-1-1-0014-14 от 10.04.2014 года.

#### **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – май 2014 года.

Окончание строительства объекта – май 2016 года.

## **2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № 78-18012220-2014 от 16 мая 2014 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения на строительство – до 16 мая 2016 года.

## **3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок кадастровый номер 78:31:0001119:4 находится в собственности гражданина РФ Гривы Дениса Сергеевича и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 26 декабря 2013 г. (Дата регистрации: 15.02.2014г., номер регистрации: 78-78-42/051/2013-227), заключенного с Гривой Денисом Сергеевичем.

### ***Площадь земельного участка:***

- 2 403 (Две тысячи четыреста три) кв. м.

### ***Элементы благоустройства:***

Проектом благоустройства территории предусматривается:

- устройство проездов, тротуаров, дорожек;
- устройство площадок для отдыха взрослых, детской площадки;
- на эксплуатируемой кровле устройство газонов, цветников, посадка кустарников;
- установка скамеек и урн.

## **4. Сведения о градостроительном плане земельного участка:**

Градостроительный план № RU78180000-18200 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 57, лит. А (78:31:0001119:4), утвержден Распоряжением № 114 Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга 27.01.2014 года (с текстом Распоряжения и Градостроительным планом можно ознакомиться на сайте [www.setlcity.ru](http://www.setlcity.ru)).

## **5. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой строится по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 57, лит. А.

Жилой дом имеет 9 наземных этажей, в том числе 2 мансардных этажа и 1 подземный этаж.

На подземном этаже здания расположена закрытая автостоянка на 52 м/места. Помещения со второго по 9 этажи предназначены для постоянного проживания людей. Встроенные помещения, расположенные на первом этаже предназначены для размещения офисов.

## **6. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:**

### **Жилая часть:**

Количество квартир - 69, общей площадью (учетом балконов и лоджий) - 7 375 кв.м; (без учета балконов и лоджий) - 7 178 кв.м., в том числе:

- Однокомнатных – 7 шт.;
- Двухкомнатных – 28 шт.;
- Трехкомнатных – 26 шт.;
- Четырехкомнатных – 8 шт.

Встроенные нежилые помещения – 4, общей площадью 539 кв.м. (в том числе: 3 – для размещения офисов; 1 — центр развития семьи.

Подземная автостоянка на 52 машино-места, общей площадью – 1540 кв.м.

## **7. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- встроенные нежилые помещения, назначение: офисы, центр развития семьи;
- подземная автостоянка.

**8. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

электрощитовые, водомерные узлы, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения, насосные станции, кабельные, помещение охраны и ТСЖ, лифты, лифтовые холлы, холл, лестничные клетки, помещения ИТП, внеквартирные секционные коридоры, колясочные и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- май 2016 года

**10. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

**Страхование застройщиком финансовых и иных рисков:**

- отсутствует

**12. О планируемой стоимости строительства:**

Планируемая стоимость строительства жилого дома – 1 152 429 497 (один миллиард сто пятьдесят два миллиона четыреста двадцать девять тысяч четыреста девяносто семь) рублей.

**13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Застройщик – ООО «Ринова»;

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»;

Заказчик - ООО «Сэтл Сити».

**14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

И.А. Еременко