



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью

"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

Юридический адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом.
29Н (310)

Адрес электронной почты: info.renw@lsrgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 30 января 2018 г.

№ 78-015-0515.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирные дома со встроенными помещениями и пристроенными многоэтажными гаражами (автостоянками). I-VII этапы строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0082-16 от 28.06.2016 №78-2-1-3-0197-17 от 04.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270:3292	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004270	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78165000-24159, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-575 от 07.06.2016	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Северо-Запад" шифр: ОР/И/ДЕН-17, 2016 год, шифр: ОР/И/ДЕН-17 (изменение проектного решения), 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства. Корпус 17.1		
	Общая площадь (кв. м):	13 926,3	Площадь участка (кв. м): 35 609,0
	Объем (куб. м):	49 041,0	в том числе подземной части (куб. м): 1 862,0
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 71,87
	Количество	1	Вместимость (чел.):

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	812,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 436,9 кв.м; Количество квартир - 336 шт.; Общая площадь квартир - 10 705,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства. Корпус 17.2			
Общая площадь (кв. м):	13 926,3	Площадь участка (кв. м):	35 609,0
Объем (куб. м):	49 041,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 862,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	71,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	812,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 436,9 кв.м; Количество квартир - 336 шт.; Общая площадь квартир - 10 705,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства. Корпус 17.3			
Общая площадь (кв. м):	13 926,3	Площадь участка (кв. м):	35 609,0
Объем (куб. м):	49 041,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 862,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	71,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	812,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 436,9 кв.м; Количество квартир - 336 шт.; Общая площадь квартир - 10 705,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства. Корпус 17.4			
Общая площадь (кв. м):	18 173,3	Площадь участка (кв. м):	35 609,0
Объем (куб. м):	72 845,7	в том числе подземной части (куб. м):	6 428,8

Количество этажей (шт.):	11-15	Высота (м):	41,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 362,9		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 861,8 кв.м; Количество квартир - 331 шт.; Общая площадь квартир - 14 386,0 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап строительства. Корпус 17.5			
Общая площадь (кв. м):	3 551,7	Площадь участка (кв. м):	35 609,0
Объем (куб. м):	14 217,8	в том числе подземной части (куб. м):	1 039,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	35,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	474,8		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 180,9 кв.м; Количество квартир - 66 шт.; Общая площадь квартир - 2 764,6 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VI этап строительства. Корпус 17.6 многоэтажный гараж (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	7 401,7	Площадь участка (кв. м):	35 609,0
Объем (куб. м):	27 830,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	26,70
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 065,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 248 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VII этап строительства. Корпус 17.7 многоэтажный гараж (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	7 401,7	Площадь участка (кв. м):	35 609,0

	Объем (куб. м):	27 830,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	26,7
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 065,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 248 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Орлово-Денисовский проспект, участок 17 (юго-восточнее пересечения с Суздальским шоссе)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2021 года
в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

30 января 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



[Handwritten signature]
/Н.Н.Зябкова/
2018 г.

государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга

Разрешений и статистики Службы

Начальник Управления выдачи

ВЕРНО

3/12/18 / листа(ов)