

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ПАТРИОТ Северо-Запад»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**198152, г. Санкт-Петербург,**

организации – для юридических лиц).

**ул. Автовокая, д. 31**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: Patriot-spb104@mail.ru**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 июня 2016 г.

№ 47-RU47504303-078K-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс малоэтажных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0035-16 20 мая 2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001:2113	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.11.2013 г. № RU 47504303-275 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ЮРНИИПИГ» 2016 г. шифр проекта: 220.2016.16	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	4035,2	Площадь участка (кв. м): 25330
	Объем (куб. м):	12776,9	в том числе подземной части (куб. м): 2153,5
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 12,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	921,9	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 2476,0

Количество квартир (шт.):	50	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2420,0
Количество секций (шт.):	2		
Количество лифтов (шт.):	-		
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	9415,5	Площадь участка (кв. м):	25330
Объем (куб. м):	26273,1	в том числе подземной части (куб. м):	4459,4
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2271,9	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	5857,2
Количество квартир (шт.):	119	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	5742,1
Количество секций (шт.):	6		
Количество лифтов (шт.):	-		
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	10141,9	Площадь участка (кв. м):	25330
Объем (куб. м):	32397,4	в том числе подземной части (куб. м):	5489,3
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2393,3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	6285,2
Количество квартир (шт.):	127	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	6151,3
Количество секций (шт.):	6		
Количество лифтов (шт.):	-		
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	1711,3	Площадь участка (кв. м):	25330
Объем (куб. м):	5972,3	в том числе подземной части (куб. м):	992,3
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	439,8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1141,7



	Количество квартир (шт.):	23	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1117,2
	Количество секций (шт.):	1		
	Количество лифтов (шт.):	-		
<b>Корпус 5</b>				
	Общая площадь (кв. м):	2249,4	Площадь участка (кв. м):	25330
	Объем (куб. м):	7103,6	в том числе подземной части (куб. м):	1184,9
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	517,4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1381,5
	Количество квартир (шт.):	27	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1339,8
	Количество секций (шт.):	1		
	Количество лифтов (шт.):	1		
<b>Корпус 6</b>				
	Общая площадь (кв. м):	1711,3	Площадь участка (кв. м):	25330
	Объем (куб. м):	5972,3	в том числе подземной части (куб. м):	992,3
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	439,8	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1141,7
	Количество квартир (шт.):	23	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1117,2
	Количество секций (шт.):	1		
	Количество лифтов (шт.):	-		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, массив Ковалево	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 24 декабря 2017 г. в соответствии с        проектом организации строительства (шифр проекта 220.2016.16-ПОС, том 6)

**Заместитель председателя комитета-начальник административно-правового отдела:**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**К.А. Федосеев**

(расшифровка подписи)

24 июня 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до               20        г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

              20        г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до               20        г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

              20        г.

М.П.