

Опубликовано 03 октября 2015 года
в сети Интернет на сайте:
www.kirovskposad.ru



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«АРГО-ИНВЕСТ»
Горшенев Александр Геннадиевич

02 октября 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству многоквартирного жилого дома (первой очереди строительства) по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая, на земельном участке, площадью 9819 кв.м. с кадастровым номером 47:16:0101005:1911

Информация о застройщике	
1. О фирменном наименовании застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО-ИНВЕСТ»
1.1. О месте нахождения застройщика и режиме работы	Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Савушкина ул., д. 127, лит. А, пом. 11 Н, место нахождение: 195043, Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, дом 120. прием клиентов по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 86, лит. А, бизнес-центр «Квартал» тел.: 442-00-00 Режим работы: Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 Суббота, воскресенье – нерабочие дни
2. Сведения о государственной регистрации	ООО «АРГО-ИНВЕСТ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27 марта 2013 г. За основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1137847126856. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 008941237 от 27 марта 2013 г. Свидетельство о постановке на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 26 по Санкт-Петербургу от 27 марта 2013 г. (серия 78 № 008941238); ИНН 7814567779, КПП 781401001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые управляют пятью и более процентами голосов в органе управления данного юридического лица	Гражданин РФ Гвоздик Владислав Александрович % голосов в органе управления – 33% Гражданин РФ Ньюганен Николай Александрович % голосов в органе управления – 32% Гражданин РФ Вальков Даниил Александрович % голосов в органе управления – 24% Гражданин РФ Донской Алексей Александрович % голосов в органе управления – 11%
4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Информация отсутствует
5. информация о лицензируемой деятельности	Деятельность лицензированию не подлежит
6. о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат по итогам работы за три квартала 2015 года составляет: Прибыль – (-25249,00 руб.) Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 года – нет Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 года – 41800,00 руб.
Раздел 2. Информация о проекте строительства	
1. цель проекта строительства	Строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже по строительному адресу: Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск в створе улиц Новая и Советская
2. этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства – IV квартал 2015 г. Предполагаемый срок окончания строительства – 3 квартал 2017 г.
3. результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0082-15 от 21.09.2015 г. Свидетельство об аккредитации экспертной организации № РОСС RU.0001.610017 № 0000091, № РОСС RU.0001.610101 № 0000125
4. разрешение на строительство	Разрешение на строительство жилого дома № 47-RU47504303-144К-2015 от 01 октября 2015 г. Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Срок действия разрешения – 01 октября 2017 г.
5. о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется	Правоустанавливающие документы: Договор аренды земельного участка №2601-з от 18 февраля 2015 г. заключенным с собственником земельного участка - Комитетом по

<p>строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка;</p>	<p>управлению муниципальным имуществом администрации МО Кировский муниципальный район Ленинградской области Срок действия договора – 5 лет. Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области Номер регистрационного округа 47. Дата регистрации 16.04.2015 г. Номер регистрации 47-47/020-47/020/015/2015-325/2 Земельный участок площадью 135000 м², кадастровый номер 47:16:0101005:189.</p>
<p>6. Информация об элементах благоустройства</p>	<p>Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей к зданию территории с устройством проездов с асфальтовым покрытием и пешеходных дорожек, а также предполагается устройство зоны отдыха, включающей в себя спортивную площадку, площадку для отдыха, детскую игровую площадку. На территории жилого дома будет выполнено озеленение с устройством газонов, посадкой различных парод кустарников и деревьев.</p>
<p>7. о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Жилой дом расположен в проектируемом жилом квартале, ограниченным с юга ул. Советская, с севера ул. Новая, с запада и востока проектируемыми улицами. Территория под строительство ограничена: с юга – ул. Советская, с севера – проектируемым внутриквартальным проездом, с запада – проектируемой улицей, с востока – проектируемой территорией общего пользования (зона рекреации). Территория под строительство жилого дома частично расположена в охранной зоне водовода «Кировск-Молодцово» и санитарно-защитной зоне от гаражного кооператива. Строительный адрес: Россия, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск в створе улиц Новая и Советская Жилой дом представляет собой 9-этажное 3-х подъездное здание. Площадь застройки - 1152,0 м² Строительный объем- 36218,0 м³ В том числе подземной части – 3040,17 м³ Общая площадь квартир – 6468,40 м²</p>
<p>8. о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	<p>Общее ко-во квартир - 176, расположенных на 2-9 этажах жилого дома: 1 ком. квартиры с кухней-нишей – 64 шт. (общая площадь 1340,800 м² с учетом балконов 1386,880 м² / 876,640 м² жилая площадь) 1 ком. квартиры – 40 шт. (общая площадь 1447,040 м² с учетом балконов 1485,440/477,200 м² жилая площадь) 1 ком. квартиры с кухней-столовой – 24 шт. (общая площадь 1012,000 м² с учетом балконов 1027,360 м²/636,320 м² жилая площадь) 2 ком. квартиры – 48 шт. (общая площадь 2538,240 м² с учетом балконов 2568,720 м² / 1354,320 м² жилая площадь) На первом этаже расположены: встроенные помещения ТСЖ,</p>

	<p>офисов, магазина продовольственных товаров, магазина непродовольственных товаров, парикмахерской, мусоросборная камера.</p> <p>Дом оборудован лифтами. Для удаления мусора предусмотрен мусоропровод.</p>
9. функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности участников долевого строительства	ТСЖ, офисы, магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров, парикмахерская
10. состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, а также помещений общего пользования: лифты и лифтовые холлы, лестницы и лестничные площадки, коридоры, вестибюли и тамбуры, подвальный и технический этаж, мусоропроводная камера, электрощитовая
11. предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых будут участвовать в приемке указанного многоквартирного дома	<p>3 квартал 2017 г.</p> <p>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Ленинградской области, органы местного самоуправления, Администрация МО «Кировск»</p>
11. о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не предполагаются, за исключением чрезвычайных (форс-мажорных) обстоятельств. Договоры добровольного страхования не заключались.
12. планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого комплекса	400840000,00 руб.
13. перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Артель», ОГРН: 1137847202943; ИНН: 7810462790; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 714.01-2014-7810462790-С-274 от 26 сентября 2014 г.</p> <p>Проектировщик: ООО «РостСтройПроект»; ОГРН: 1157847072481; ИНН: 7842026958; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1801.00-2015-7842026958-П-177 от 25 апреля 2015 г.</p>
14. информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Способ обеспечения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ

15. об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют
--	-------------

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе застройщика по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 86, лит. А, бизнес-центр «Квартал», тел.: 442-00-00, режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота-воскресенье – нерабочие дни