

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 27.07.2009 года)

О проекте строительства жилых домов со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Глухая Зеленина, д. 4 (квартал, ограниченный ул. Глухая Зеленина, ул. Малая Зеленина, ул. Резная и наб. адм. Лазарева)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Механический завод СПб»
Место нахождения:	Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Глухая Зеленина ул., д. 4, литер А Почтовый адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.195, а/я 205
Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни.
О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Механический завод СПб» зарегистрировано 17.03.2004 года Инспекцией МНС РФ по Петроградскому району Санкт-Петербурга, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №002849270 от 17.03.2004г., основной государственный регистрационный номер 1047820008917, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 78 № 002843790, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано МИ ФНС №15 по Санкт-Петербургу серия 78 №005903422 от 27.12.2007г., государственный регистрационный номер 7079847449741 ИНН 7813199642, КПП 781301001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	ООО «АКОМ» - 100%
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия:	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом ГС-2-781-02-27-0-7813199642-014832-1 от 07.08.2006г., срок действия 07.08.2011 г, выдано Федеральным агентством по строительству и

- об органе, выдавшем лицензию:	жилищно-коммунальному хозяйству
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат 01.01.09 г: -313 тыс рублей
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности на 01.04.09 г.: 1 967 374 тыс рублей

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Инвестиционный проект по строительства жилых домов со встроеннопристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул.Глухая Зеленина, д. 4 (квартал, ограниченный ул. Глухая Зеленина, ул. Малая Зеленина, ул. Резная и наб. адм. Лазарева), за счет собственных средств и привлеченных средств дольщика Условное наименование жилого дома в рекламных целях: жилой комплекс «Классика» внутренний индекс объекта ГЗ/4
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Окончание строительства: 1 очередь – 1-8 секции – I квартал 2010 г. 2 очередь – 9-19 секции – IV квартал 2010 г. 3 очередь – 20 секция – IV квартал 2011 г.
О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор купли-продажи земельного участка в процессе приватизации №3330-ЗУ/АО от 28.11.2005г., Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АА №691571 от 30.01.2006г., регистрационный №78-78-01/0899/2005-286.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Глухая Зеленина улица, д. 4, литер А Площадь земельного участка 36006,0 кв.м.; кадастровый номер: 78:3198:3
Об элементах благоустройства:	Устройство общей пешеходной системы тротуаров, асфальтирование проездов и стоянок, устройство детских площадок и зон отдыха, озеленение территории.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Жилой комплекс «Классика» строится в у метро «Чкаловская», на углу Глухая Зеленина Здания секционные, 3-5-7-9-11-12 этажные.

<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости. 	<table border="0"> <tr> <td>Площадь участка</td> <td>36006 м2</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>54439м2</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>3-5-7-9-11-12</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир:</td> <td>780</td> </tr> <tr> <td>в т.ч.</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Риал</td> <td>254</td> </tr> <tr> <td> 1 комн.</td> <td>105</td> </tr> <tr> <td> 2 комн.</td> <td>217</td> </tr> <tr> <td> 3 комн.</td> <td>185</td> </tr> <tr> <td> 4 комн.</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td> 4 комн. (таунхаузы)</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td> 5 комн.</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td> 5 комн. (таунхаузы)</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td> Количество машиномест</td> <td>406</td> </tr> </table>	Площадь участка	36006 м2	Общая площадь квартир	54439м2	Этажность	3-5-7-9-11-12	Количество квартир:	780	в т.ч.		Риал	254	1 комн.	105	2 комн.	217	3 комн.	185	4 комн.	4	4 комн. (таунхаузы)	3	5 комн.	4	5 комн. (таунхаузы)	8	Количество машиномест	406
Площадь участка	36006 м2																												
Общая площадь квартир	54439м2																												
Этажность	3-5-7-9-11-12																												
Количество квартир:	780																												
в т.ч.																													
Риал	254																												
1 комн.	105																												
2 комн.	217																												
3 комн.	185																												
4 комн.	4																												
4 комн. (таунхаузы)	3																												
5 комн.	4																												
5 комн. (таунхаузы)	8																												
Количество машиномест	406																												
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Характеристики квартир:</p> <p>Риал - от 24,1 м2 до 37,9 м2</p> <p>1 – комнатные - от 43,7 м2 до 54,9 м2</p> <p>2 – комнатные - от 45,1 м2 до 86,7 м2</p> <p>3 – комнатные - от 89,9 м2 до 132,1 м2</p> <p>4 – комнатные - от 173,4 м2</p> <p>4 – комнатные - от 252,9 м2 до 264,4 м2</p> <p>5 – комнатные - от 199,3 м2 до 209,4 м2</p> <p>5 – комнатные - от 275,8 м2 до 279,5 м2</p> <p>Квартиры и встроенные помещения без отделки</p> <p>Высота от пола до потолка без отделки 3.14 м.</p> <p>Установка стеклопакетов, подоконников, откосы оштукатурены.</p> <p>Выполнена разводка электроснабжения с установкой розеток и выключателей.</p> <p>Выполнена разводка труб теплоснабжения, установка радиаторов.</p> <p>Стояки водоснабжения и канализации без разводки.</p>																												
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Офис – 23, магазины – 4, кафе – 2, СПА – 1, ДДУ – 4, фитнес клуб – 1</p> <p>По проекту жилые секции со встроенно-пристроенными помещениями размещаются по периметру отводимого участка, ограничивая внутриворовую территорию, где расположены детские площадки, площадки для отдыха, стоянки автотранспорта и хоз. зона.</p> <p>В центре комплекса расположено 12-ти этажное здание с квартирами улучшенной планировки.</p> <p>В секциях 18 и 19 на первом и втором этажах планируется разместить встроенное ДООУ на 70 мест, согласно расчету соцкультбыта. Прогулочные площадки для ДООУ размещаются во дворовой части застройки.</p>																												
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы в которых имеются</p>																												

<p>которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 этап – 1-8 секции – I квартал 2010 г. 2 этап – 9-19 секции – IV квартал 2010 г. 3 этап – 20 секция – IV квартал 2011 г.</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>1.Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 2.Администрация района. 3.Застройщик ООО «Механический завод СПб» 4.Генеральный подрядчик ООО «Нева Ресурс» 5.Генеральный проектировщик ООО «ЛЭК Проект» 6.Эксплуатирующая организация</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Страхование не осуществляется.</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 5 121 688 тыс. руб.</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Генеральный подрядчик - ООО «Нева Ресурс»</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом</p>	<p>Получен кредит в АКБ "Абсолютбанк"</p>