

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

«ПАТРИОТ Северо-Запад»

организации – для юридических лиц),

198152, г. Санкт-Петербург,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Автовская, д. 31

e-mail: Patriot-spb104@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 ноября 2016 г.

№ 47-RU47504303-153К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

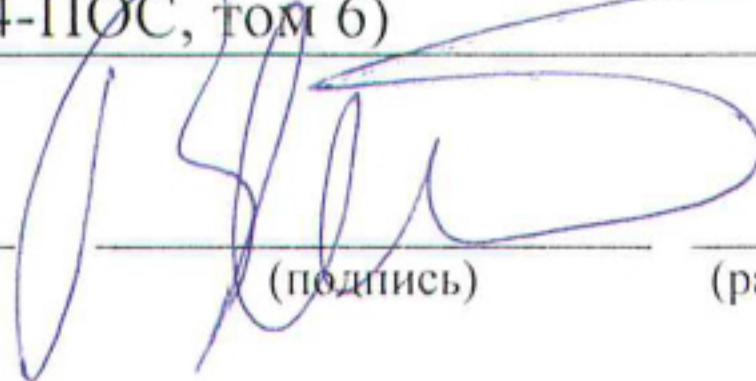
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0020-16 30 июня 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:5414		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.09.2015 г. № RU 47504303-545 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ВМППроект» 2016 г. шифр проекта: 15120114-5414		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1: секции 1-5			
	Общая площадь (кв. м):	20920,73	Площадь участка (кв. м):	15840
	Объем (куб. м):	67750,0	в том числе подземной части (куб. м):	4013,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1496,0	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	13481,99

Количество квартир (шт.):	299	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	13027,09
Количество секций (шт.):	5		
Количество лифтов (шт.):	5		
Этап 2: секции 6-12			
Общая площадь (кв. м):	28836,44	Площадь участка (кв. м):	15840
Объем (куб. м):	92000,0	в том числе подземной части (куб. м):	6461,0
Количество этажей (шт.):	14-16	Высота (м):	47,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2244,0	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	17885,41
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	615,03	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	17265,55
Количество секций (шт.):	7		
Количество лифтов (шт.):	7	Количество квартир (шт.):	388
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, в районе дер. Кудрово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “14” ноября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта 15120114-5414-ПОС, том 6)

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



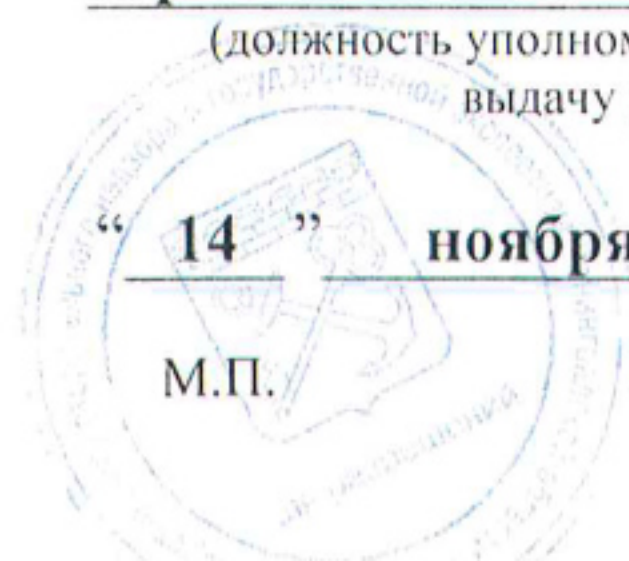
(подпись)

В.Е. Шibaев

(расшифровка подписи)

“14” ноября 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.