

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«ТИН Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск,
ул. Пушкинская, д. 61**

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: info@polis-group.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 декабря 2016 г.

№ 47-RU47504307-187К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0061-16 14 декабря 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:532		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.05.2012 г. № RU 47504307-60 выдан администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «НСК-Проект» 2016 г. шифр проекта: 14ГП-М117М/15		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	54664,49	Площадь участка (кв. м):	40070
	Объем (куб. м):	193505,48	в том числе подземной части (куб. м):	21908,48
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	58,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	3481,87	Количество секций (шт.):	4

Общая площадь встроенных помещений (кв.м.): в т.ч.: встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м.): офисных помещений (кв.м.):	3243,35	Лифты (шт.):	10
		Количество квартир (шт.):	1381
	2474,03	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, и террас) (кв. м):	35599,8
		Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, и террас) (кв. м):	33655,1

Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	39662,76	Площадь участка (кв. м):	40070
Объем (куб. м):	138352,16	в том числе подземной части (куб. м):	8168,12
Количество этажей (шт.):	16, 19, 20	Высота (м):	58,94
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2643,80	Количество секций (шт.):	4
Лифты (шт.):	8	Количество квартир (шт.):	980
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, и террас) (кв. м):	27077,0	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, и террас) (кв. м):	25906,55

Корпус 3

Общая площадь (кв. м):	42310,03	Площадь участка (кв. м):	40070
Объем (куб. м):	154254,42	в том числе подземной части (куб. м):	11892,78
Количество этажей (шт.):	16, 18, 19	Высота (м):	55,94
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость детского образовательного учреждения (чел.):	100
Площадь застройки (кв. м):	3738,1	Количество посещений в смену в амбулаторно-поликлиническом учреждении (чел.):	100
Лифты (шт.):	11		
Количество секций (шт.):	4	Количество квартир (шт.):	904

	Общая площадь встроенных помещений (кв.м.): в т.ч.:	4479,20	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, и террас) (кв. м):	24950,59
	- офисных помещений (кв.м.):	1079,12		
	- амбулаторно- поликлинического учреждения (кв.м.):	1503,28	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, и террас) (кв. м):	23793,39
	- детского образовательного учреждения (кв.м.):	1896,80		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” сентября 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 14ГП-М117М/15-ПОС том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” февраля 20 22 г.

*Начальник отдела контроля и
выдачи разрешений по строительству
и ввоз объектов в жемчужинский*

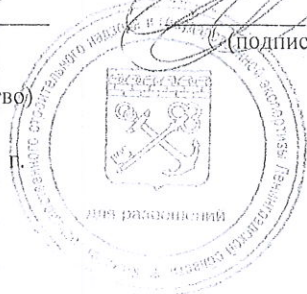
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В. Сидуркина
(расшифровка подписи)

“ 14 ” февраля 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе проинито и проинтервьювано
лица (ов)

[Handwritten signature]



РЕШЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство

от "08" ноября 2018 года

Заместитель председателя комитета – начальник административно – правового отдела
(должность лица, принявшего решение)

комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы

Ленинградской области

Лобановский Д.А.

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 30.10.2018 г. № 06-7813/2018
общества с ограниченной ответственностью «Мурино 117»

(указывается основание для внесения изменений в разрешение)

о переходе прав на земельный участок (кадастровый номер 47:07:0722001:532)

от общества с ограниченной ответственностью «ТИН Групп»

предусмотренное частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47- RU47504307-187К-2016 от 16 декабря 2016 года,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы

Ленинградской области объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенным
амбулаторно-поликлиническим учреждением, встроенно-пристроенным дошкольным
общеобразовательным учреждением»

Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи.

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Мурино 117» 192236, г. Санкт-Петербург, ул.
Софийская, д. 6, корпус 8, строение 1, помещение 1-Н, офис 11»

(указывается содержимое вносимых изменений)

Заместитель председателя комитета - начальник
административно – правового отдела

(должность лица, принявшего решение)



М.П.

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)