

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Управляющая Компания «Новоселье»**

полное наименование организации– для юридических лиц),

**188507, Ленинградская область,**

**Ломоносовский район, пос. Новоселье,**

**часть административного здания**

**(корпус механизации), лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@newterritories.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02 сентября 2016 г.

№ 47-RU47511301-114K-2016

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0251-16 31 августа 2016 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0505007:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0505007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.12.2014 г. № RU47511301-467 выдан администрацией муниципального образования Аннинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специальное проектно-конструкторское бюро», Шифр проект: 10/05-2015, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	5714,35	Площадь участка (кв. м):	16545
	Объем (куб. м):	19507,71	в том числе подземной части (куб. м):	1166,63
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	525,6		
	Количество квартир (шт.):	119	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4435,28
	Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4264,12
	Количество лифтов (шт.):	2		

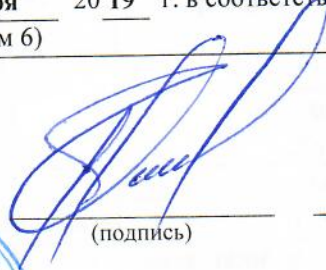
Количество инвалидных подъемников (шт.):	1	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	893,72
<b>Жилой дом № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	5714,35	Площадь участка (кв. м):	16545
Объем (куб. м):	19507,71	в том числе подземной части (куб. м):	1166,63
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	525,6		
Количество квартир (шт.):	119	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4435,28
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	4264,12
Количество лифтов (шт.):	2		
Количество инвалидных подъемников (шт.):	1	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	893,72
<b>Жилой дом № 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	5714,35	Площадь участка (кв. м):	16545
Объем (куб. м):	19507,71	в том числе подземной части (куб. м):	1166,63
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	525,6		
Количество квартир (шт.):	119	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4435,28
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	4264,12
Количество лифтов (шт.):	2		
Количество инвалидных подъемников (шт.):	1	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	893,72

<b>Жилой дом № 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	5714,35	Площадь участка (кв. м):	16545
Объем (куб. м):	19507,71	в том числе подземной части (куб. м):	1166,63
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	525,6		
Количество квартир (шт.):	119	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4435,28
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	4264,12
Количество лифтов (шт.):	2		
Количество инвалидных подъемников (шт.):	1	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	893,72
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” января 20 19 г. в соответствии с          проектом организации строительства (шифр проекта: 10/05-2015-ПОС том 6)

**Заместитель председателя комитета -  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**К. А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” сентября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано  
3 (три) листа (ов)

*[Handwritten signature]*

