



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ООО "Сэтл Сити"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит.А

Адрес электронной почты: info@setlciti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата «18» декабря 2017г.

№ 78-003-0408-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0027-17 от 07.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005121:1223	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005121	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810100027669 от 17.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Простор-Л"; шифр 06/17; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 1 (жилая часть, подземная автостоянка, ДОО).		
	Общая площадь (кв. м):	67 013,0	Площадь участка (кв. м): 28 645,0
	Объем (куб. м):	208 264,0	в том числе подземной части (куб. м): 16 629,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 40,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	5 889,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 42 130,0 кв.м; площадь встроенно-пристроенных помещений - 301,0 кв.м; количество квартир - 1050 шт.; общая площадь встроенно-пристроенной ДОО - 2 717,0 кв. м.; количество этажей ДОО - 2 этажа; количество мест ДОО – 105 мест; общая площадь подземной встроенно-пристроенной автостоянки - 10 652,0 кв. м.; строительный объем подземной автостоянки - 50 434,0 куб. м. ; количество машино-мест - 588 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом 2.				
	Общая площадь (кв. м):	17 640,0	Площадь участка (кв. м):	28 645,0
	Объем (куб. м):	55 240,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 003,0
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	40,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 531,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 10 105,0 кв.м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 991,94 кв.м; Количество квартир - 312 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Новолитовская, дом 16		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2018 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы

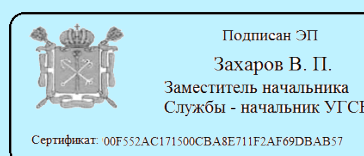
Л.В.Кулаков

«18» декабря 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 27.08.2020 г.

**Заместитель начальника
Службы – начальник
Управления государственного
строительного надзора**

В.П.Захаров



04 апреля 2018 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.