



Взамен разрешения на строительство  
от 07.10.2015 № 78-002-0099.1-2015

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Остров Сити»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А  
Адрес электронной почты: [info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 10 марта 2016 г.

№ 78-002-0099.2-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, встроенным объектом гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, восемь блочных комплексных трансформаторных подстанций. I, II этапы

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»; 2. Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. 78-2-1-2-0004-16 от 04.02.2016; 2. 4-1-1-0014-15 от 20.02.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002092:252	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002092	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78107000-21135, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству архитектуре от 05.09.2014 № 2391	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Рейнберга и Шарова», шифр: 2611, 2016 год; ООО «Сотэкс», шифр: С-63/15, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  I-й этап – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	127 814,0	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	387 951,13	в том числе подземной части (куб. м):
			51 104,0 102 252,0

Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	до верха карниза со стороны улицы – 27,95 м; до верха парапета внутридворовой части – 31,7 м, до верха надстроек – 33,0 м
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	22 318,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 62 855,17 кв. м; количество квартир – 1 299 шт.; общая площадь встроенных помещений – 3 793,29 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений автостоянки – 9 835,31 кв.м; количество парковочных мест – 509 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  II-й этап – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	151 948,0	Площадь участка (кв. м):	51 104,0
Объем (куб. м):	472 229,50	в том числе подземной части (куб. м):	126 083,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	до верха карниза со стороны улицы – 27,95 м; до верха парапета внутридворовой части – 31,7 м, до верха надстроек – 33,0 м
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	19 366,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 73117,13 кв. м; количество квартир – 1 480 шт.; общая площадь встроенных помещений – 4 408,94 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений автостоянки – 14 893,21 кв. м; количество парковочных мест – 591 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 10 » сентября 2024 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л. В. Кулаков

« 10 » марта 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.