



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «СэтлСити»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литера А,
Адрес электронной почты: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 02 октября 2015 г.

№ 78-004-0169-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Объект начального и среднего общего образования на 825 мест, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ»; Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-1-1-0095-15 от 23.09.2015 2-1-1-0035-15 от 23.09.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005136:8383		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	5136		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78122000-22437 от 30.04.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Сэтл Сити», шифр АЗ-ПР/2015, 2015 г.; ООО «Балтинжпроект», шифр СОИ-04-2015, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Объект начального и среднего общего образования на 825 мест			
	Общая площадь (кв. м):	19 955,95	Площадь участка (кв. м):	69 415,0
	Объем (куб. м):	80 070,50	в том числе подземной части (куб. м):	13 010,48
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	825
	Площадь застройки (кв. м):	5 229,40		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной и подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции			

Общая площадь (кв. м):	122 325,50	Площадь участка (кв. м):	69 415,0
Объем (куб. м):	471 469,40	в том числе подземной части (куб. м):	16 094,0
Количество этажей (шт.):	15-24	Высота (м):	74,76
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	2 857
Площадь застройки (кв. м):	6 887,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 85 723,20 кв. м; общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 82 168,70 кв. м; количество квартир – 2 352 шт.; площадь встроенных помещений – 2 180,60 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка № 1 (надземная)			
Общая площадь (кв. м):	2 588,10	Площадь участка (кв. м):	69 415,0
Объем (куб. м):	15 360,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 167,30
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 332,2		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 129 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка № 2 (подземная)			
Общая площадь (кв. м):	2 462,0	Площадь участка (кв. м):	69 415,0
Объем (куб. м):	13 492,32	в том числе подземной части (куб. м):	13 492,32
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест – 112 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка № 3 (надземная)			

Общая площадь (кв. м):	3 702,26	Площадь участка (кв. м):	69 415,0
Объем (куб. м):	22 449,40	в том числе подземной части (куб. м):	11 851,80
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 832,09		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 196 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка № 4 (подземная)			
Общая площадь (кв. м):	2 810,10	Площадь участка (кв. м):	69 415,0
Объем (куб. м):	15 102,60	в том числе подземной части (куб. м):	15 102,60
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест – 144 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка № 5 (надземная)			
Общая площадь (кв. м):	3 862,30	Площадь участка (кв. м):	69 415,0
Объем (куб. м):	22 633,90	в том числе подземной части (куб. м):	12 022,50
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 090,09		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 200 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка № 6 (подземная)			
Общая площадь (кв. м):	2 900,40	Площадь участка (кв. м):	69 415,0

5,0	Объем (куб. м):	16 727,30	в том числе подземной части (куб. м):	16 727,30
80	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 164 шт.		
остав	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная автостоянка № 7 (надземная)			
	Общая площадь (кв. м):	1 433,70	Площадь участка (кв. м):	69 415,0
5,0	Объем (куб. м):	8 866,40	в том числе подземной части (куб. м):	4 727,20
60	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 283,92		
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 66 шт.		
остав	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка № 8 (подземная)			
	Общая площадь (кв. м):	1 296,10	Площадь участка (кв. м):	69 415,0
5,0	Объем (куб. м):	7 287,80	в том числе подземной части (куб. м):	7 287,80
50	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 58 шт.		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 68, корп. 3, литера М	
остав	6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
		Категория: (класс)		
		Протяженность:		
5,0		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 02 » октября 2018 г.

в соответствии с ПОС

И.о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

« 02 » октября 2015 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » 20 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » 20 г.



В данном документе прошито
3 (три) листа (ов)
ВЕРНО

Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/Н.Н. Заблова/

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ »

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ___ » 20 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.