



Взамен разрешения на строительство
№ 78-04011120-2013 от 10 июня 2013 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Жилой комплекс «Полюстрово»

Юридический адрес: 195197, Санкт-Петербург, ул. Жукова, дом 1, лит. В;

Фактический адрес: 195197, Санкт-Петербург, ул. Жукова, дом 1, лит. В;

ИНН 7801512860; ОАО «БалтИнвестБанк»; БИК 044030705;

р/с 40702810200000021566; к/с 30101810500000000705

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 04011121 - 2013

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство объекта капитального строительства:

жилой комплекс с подземной автостоянкой со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 19 676,0 кв. м в том числе:

1 этап строительства

Жилой дом № 1. Корпус 1.1: площадь застройки – 1 044,59 кв. м.; площадь здания – 12 033,84 кв. м.; общая площадь квартир – 9 795,05 кв. м.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 238,79 кв. м.; строительный объем – 56 518,58 куб. м., в том числе подземной части – 2 816,53 куб. м.; количество квартир – 142 шт.; этажность – 14 этажей, подвал;

Жилой дом № 1. Корпус 1.2: площадь застройки – 963,50 кв. м.; площадь здания – 11 145,64 кв. м.; общая площадь квартир – 9 042,70 кв. м.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 102,94 кв. м.; строительный объем – 52 577,16 куб. м., в том числе подземной части – 2 668,29 куб. м.; количество квартир – 125 шт.; этажность – 14 этажей, подвал;

подземная автостоянка с въездной рампой и наземные парковочные места: площадь застройки – 5 363,0 кв. м.; общая площадь автостоянки – 6 070,59 кв. м., в том числе площадь подземной автостоянки – 5 890,59 кв. м., строительный объем подземной автостоянки – 21 853,90 куб. м.; количество машино-мест – 175 шт., в том числе подземной автостоянки – 161 шт.;

2 этап строительства

Жилой дом № 2. Корпус 2.1: площадь застройки – 1 037,96 кв. м.; площадь здания – 12 101,42 кв. м.; общая площадь квартир – 9 818,92 кв. м.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 282,50 кв. м.; строительный объем – 55 841,54 куб. м., в том числе подземной части – 2 161,59 куб. м.; количество квартир – 142 шт.; этажность – 14 этажей, подвал;

Жилой дом № 2. Корпус 2.2: площадь застройки – 1 039,83 кв. м.; площадь здания – 12 345,24 кв. м.; общая площадь квартир – 9 802,24 кв. м.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 543,00 кв. м.; строительный объем – 52 277,31 куб. м., в том числе подземной части – 2 782,43 куб. м.; количество квартир – 137 шт.; этажность – 14 этажей, подвал;

Жилой дом № 2. Корпус 2.3: площадь застройки – 884,31 кв. м.; площадь здания – 10 398,60 кв. м.; общая площадь квартир – 8 218,15 кв. м.; площадь помещений общественного назначения (встроенных помещений) – 2 180,45 кв. м.; строительный объем – 49 065,80 куб. м., в том числе подземной части – 2 896,92 куб. м.; количество квартир – 112 шт.; этажность – 14 этажей, подвал;

подземная автостоянка с въездной рампой и наземные парковочные места: площадь застройки – 6 143,0 кв. м.; общая площадь автостоянки – 7 346,87 кв. м., в том числе площадь подземной автостоянки – 6 956,87 кв. м., строительный объем подземной автостоянки – 25 924,00 куб. м.; количество машино-мест – 239 шт., в том числе подземной автостоянки – 207 шт.;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Жукова, дом 1, литера В.

Срок действия настоящего разрешения до «10» июня 2016 г.

Дата выдачи разрешения «27» августа 2014 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга


Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Дата продления разрешения «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил _____