



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО "Сэтл Сити"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А;
Адрес электронной почты: info@setlciti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 07 ноября 2017 г.

№ 78-011-0341-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными коммерческими помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО), подземной автостоянкой и отдельно стоящей автостоянкой

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0023-17 от 27.10.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007558:23	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007558	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7819300027522 от 04.10.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Институт территориального развития"; шифр 0013_17.07; 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 1.		
	Общая площадь (кв. м):	47 732,0	Площадь участка (кв. м): 31 172,0
	Объем (куб. м):	157 575,0	в том числе подземной части (куб. м): 28 845,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 38,55
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	3 733,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 737,0 кв. м; Общая площадь квартир - 27 953,0 кв. м; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 722,0 кв. м; Количество квартир - 744 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 2 со встроенным ДОО			
Общая площадь (кв. м):	26 667,0	Площадь участка (кв. м):	31 172,0
Объем (куб. м):	86 877,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 167,0
Количество этажей (шт.):	13.	Высота (м):	38,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 469,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 534,0 кв. м; Общая площадь квартир - 15 264,0 кв. м; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 577,0 кв. м; Количество квартир - 465 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенного ДОО - 2 289,3 кв. м.; количество мест в ДОО - 110 мест.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная встроенно-пристроенная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	5 230,0	Площадь участка (кв. м):	31 172,0
Объем (куб. м):	20 045,0	в том числе подземной части (куб. м):	20 045,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 150 м/м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	18 138,0	Площадь участка (кв. м):	31 172,0
Объем (куб. м):	58 537,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 642,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 571,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 521,0 кв. м; Общая площадь квартир - 11 378,0 кв. м; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 834,0 кв. м; Количество квартир - 345 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная автостоянка. Корпус 4.			
Общая площадь (кв. м):	14 090,0	Площадь участка (кв. м):	31 172,0
Объем (куб. м):	47 533,0	в том числе подземной части (куб. м):	9 784,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	26,4
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 566,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 482 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 11, литера А.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных		

элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2018 года

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«07» ноября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

В данном документе прошито
5 листов листа(ов)
ВЕРНО

Начальник Управления выдачи
разрешений и статистики Службы
государственного строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга

/Н.Н.Зяблова/
2017 г.

