

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-2192/17-0-1
от 24.03.2017



Взамен разрешения на строительство
от 21.11.2016 № 78-007-0314-2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО "Бонава Санкт-Петербург"

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литера А

Адрес электронной почты: info@bonava.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **24 марта 2017 г.**

№ **78-007-0314.1-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1, D2, A1, подземный паркинг P1A) Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		1. 47-2-1-3-0045-16 от 10.11.2016, 2. 47-2-1-2-0003-17 от 14.03.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006048:2539	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0006048	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78136000-25894 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 25.01.2017 № 210-74	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АйДи", шифр 28012-000-RE-91/15, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	27 767,95	Площадь участка (кв. м):	43 555,0
Объем (куб. м):	87 962,6	в том числе подземной части (куб. м):	7 242,24
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	80 (ДОО 1) 80 (ДОО 2)
Площадь застройки (кв. м):	2 219,8		

Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и веранд) – 17 208,9 кв. м; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и веранд) – 16 511,48 кв. м; площадь террас – 142,02 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 2 602,28 кв. м, в том числе: детская образовательная организация № 1 (ДОО1) – 1294,27 кв. м, детская образовательная организация № 2 (ДОО2) – 1 308,01 кв. м; площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 467,55 кв. м; общая площадь подземного паркинга – 6 172,9 кв. м, в том числе: площадь индивидуальных машино-мест и мото-мест – 3 151,93 кв. м; количество квартир – 376 шт.; количество машино-мест в подземном паркинге – 214 машино-мест, количество мото-мест в подземном паркинге – 6 мест; количество помещений для хранения сельхозпродукции – 120 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «24» февраля 2020 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

«24» марта 2017г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__г.